

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 1006481

Onderwerp

In het kader van het bestemmingsplan Wezep, Buurskamp met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ124-VG01 voor het realiseren van maximaal 25 woningen, waarvan 18 twee-onder-een-kapwoningen, 4 (levensloopbestendige) geschakelde woningen en 3 vrijstaande woningen, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor de Buurskamp te Wezep.

1. Overwegingen

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2 De woningen, waarvan 18 twee-onder-een-kapwoningen, 4 (levensloopbestendige) geschakelde woningen en 3 vrijstaande woningen, worden gerealiseerd op percelen aan de Buurskamp in Wezep en liggen dus in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Rijksweg A28.
- 1.3 De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van de gevel vanwege de Rijksweg A28 is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een geluidgevoelige bestemming ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een ten hoogste toelaatbare waarde van maximaal 53dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer Buurskamp te Wezep nummer 170525 versie 3 december 2021, blijkt dat bij één woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.
- 1.5 De situatie voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. De Rijksweg A28 is reeds voorzien van 1-laags ZOAB. Een verdere geluidreducering middels dubbellaags ZOAB is financieel niet doelmatig. Vergroten van de afstand is stedenbouwkundig niet wenselijk. Een verhoging van het reeds bestaande geluidscherm langs de Rijksweg A28 is financieel niet doelmatig voor één bouwvlak.
- 1.7 De vast te stellen hogere waarde voor de woning is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 15 december 2021 tot en met dinsdag 25 januari 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, op basis van het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Buurskamp, met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ124-ON01;

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

Dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen;

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

De hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden			
verdieping	gevel	Bestemming	Hogere waarde Rijksweg A28
2e	Noordelijke bouwvlak	wonen	52

dat het akoestisch onderzoek wegverkeer Buurskamp te Wezep, versie 3 december 2021 met nummer 170525 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, 8 november 2022

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

D. de Groot