

Gewijzigd besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 1057350

Onderwerp

In het kader van bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen met planidentificatie NL.IMRO.0269.OB116-ON01, voor het realiseren van maximaal 3 woningen;

stellen Burgemeester en Wethouders van Oldebroek ingevolge van artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor 3 woningen aan de Zuiderzeestraatweg/ hoek van De Hagen te Oldebroek.

1. Overwegingen

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2 De 3 woningen worden gerealiseerd op percelen aan de Zuiderzeestraatweg/hoek De Hagen in Oldebroek en liggen in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Zuiderzeestraatweg te Oldebroek.
- 1.3 De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van de gevel vanwege de Zuiderzeestraatweg is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een woning ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een ten hoogste toelaatbare waarde van maximaal 63dB
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer hoek Zuiderzeestraatweg-De Hagen (perceel AK-996) Oldebroek met nummer 20211117-EDO023-RAP-AKO-VL-2.0, versie 17 november 2021, blijkt dat bij de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.
- 1.5 De optredende geluidbelasting op de gevels is niet hoger dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting van 63 dB
- 1.6 Het woningontwerp moet voldoen aan de voorwaarden, zoals gesteld in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.
- 1.7 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Bij het toepassen van geluidsreducerend wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. Het toepassen van een effectief geluidsscherm is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens is het vanuit financieel oogpunt niet rendabel en bovendien niet gewenst gelet op het ruimtebeslag.

Verzenddatum:

- 1.8 De vast te stellen hogere waarde voor de woningen is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. Besluiten:

de hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden				
Bouwblok	Gevel	Bestemming	Hogere waarde Zuiderzeestraat- weg	Hogere waarde de Hagen
Blok 1	Noordgevel	Wonen	56	49
Blok 1	Oostgevel		52	
Blok 1	Westgevel		53	
Blok 2	Noordgevel		50	
Blok 2	Westgevel		52	

dat het akoestisch onderzoek wegverkeer hoek Zuiderzeestraatweg-De Hagen Oldebroek, versie 17 november 2021 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek,

F.P. Witteveen
Teammanager Ruimte

Verzenddatum: