

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Tel: (0525) 638200
Fax: (0525) 633327
Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

Aanvraagformulier Hogere waarden Wet geluidhinder
Project omgevingsvergunning appartementengebouw (met 12 appartementen),
Zuiderzeestraatweg 145 te Oldebroek

Gegevens aanvrager

Aanvrager : N.v.t.
Straat + huisnummer. :
Postcode + woonplaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon :

Betreft ambtshalve te nemen besluit hogere waarden?:

☒ Ja
☐ Nee

Gegevens akoestisch onderzoek (bijlage bij deze aanvraag)

Titel : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Zuiderzeestraatweg 145, Oldebroek
Datum : 21-11-2023
Rapportnummer : Definitief (ongenummerd rapport)
Uitgevoerd door : BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies

Kader van de hogere waarde(n)

- ☐ Bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)
- ☐ Wijzigingsplan (art. 3.6 lid 1, onder a, Wro)
- ☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6 lid 1, onder b, Wro)
- ☐ Beperkte afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo)
- ☒ Ruime afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
- ☐ Reconstructie Wet geluidhinder

O Aanleg van een weg buiten bestemmingsplan				
Situatie				
X Binnen bebouwde kom Buiten bebouwde kom				
Geluidbron				
Zone		Naam		
X langs wegen		Zuiderzeestraatweg Oldebroek		
Artikel Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder				
Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder of Besluit geluidhinder, wordt een hogere waarde aangevraagd? X artikel 83 lid 1 Wgh.				
Aangevraagde hogere waarden inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)				
Adres + waarneempunt	Kadastraal nr.	Bestemming	Waarneem hoogte in meters	Hogere waarde in dB (incl. 5 dB reductie)
Zuiderzeestraatweg 145 Oldebroek Appartementnummer: 2 (westgevel, noordgevel doof) 3 (noordgevel) 4 (oostgevel, noordgevel doof) 5 (westgevel) 6 (westgevel) 8 (noordgevel) 9 (noordgevel) 10 (westgevel)	Gemeente Oldebroek, Sectie., nr..	Wonen		
			1,5	59
			4,5	63
			4,5	53
			4,5	53
			4,5	50
			7,5	63
			7,5	63
			7,5	50

Doelmatigheid maatregelen en overwegingen
In verband met de geconstateerde overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Zuiderzeestraatweg zijn maatregelen onderzocht. Maatregelen kunnen bestaan uit: - het toepassen van bronmaatregelen zoals het terugdringen van de verkeersintensiteit, het toepassen van een stiller wegdektype, het verlagen van de maximum snelheid ter plaatse; - het toepassen van overdrachtsmaatregelen door het plaatsen van een scherm of een wal; - het toepassen van maatregelen bij de ontvanger door aanvullende gevelmaatregelen of (als de geluidbelasting hoger is dan de maximale ontheffingswaarde) dove gevels (dat zijn gevels zonder te openen delen). Omdat de maximale ontheffingswaarde bij de appartementen 1, 2 en 4 aan de noordgevel wordt overschreden, zijn daar dove gevels toegepast. De projectontwikkelaar heeft vervolgens uit kwaliteitsoogpunt ervoor gekozen om alle ramen aan de noordzijde gesloten te houden,

dus ook bij de appartementen 3, 8 en 9. Ondanks dat wordt zekerheidshalve nog wel de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB aangevraagd voor de appartementen 3, 8 en 9.

Bronmaatregelen

De Zuiderzeestraatweg is ter plaatse een doorgaande 50 km/u ontsluitingsweg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Wel bestaat de wens om de maximum snelheid op deze weg te verlagen, c.q. af te waarden naar een 30 km/u regime, maar omdat die plannen nog niet definitief zijn, mag daar nog geen rekening mee worden gehouden. Op de Zuiderzeestraatweg is reeds als type wegdek aanwezig: SMA-NL8 G+. Dit is een geluid reducerend wegdek. Aangezien dit wegdek recent is aangepast, is vervanging door een nog stiller wegdek niet realistisch en doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen (schermen)

Om de geluidbelasting te reduceren kan meer afstand worden gehouden tot de weg of afscherming worden gerealiseerd tussen de woning en de weg. Pas bij een 50% grotere afstand tot de weg wordt de geluidbelasting 2 dB lager. Door het woongebouw te verplaatsen kan echter niet meer hetzelfde woonprogramma worden gerealiseerd. Ook uit stedenbouwkundig oogpunt is het niet wenselijk om uit de voorgevelrooilijn te bouwen.

Het plaatsen van een geluidscherm in deze situatie is ongewenst vanwege bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Maatregelen ontvanger

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt, dat bij de appartementen 1 t/m 6 en 9 t/m 10 niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan en bij (de noordgevel van) de appartementen 1, 2 en 4 ook niet aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Om te kunnen voldoen zal de noordgevel doof uitgevoerd dienen te worden ter plaatse van de appartementen 1 en 2 (op 1,5m hoogte) en 4 (op 4,5m hoogte).

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnen niveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek bedraagt hoogstens 69 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal $69 - 33 = 36$ dB benodigd om ter plaatse van de zwaarst belaste appartementen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de vergunningaanvraag moet blijken middels een bouw akoestisch onderzoek of met de getroffen maatregelen wordt voldaan aan dit binnen niveau van 33 dB.

Uit voorgaande wordt geconcludeerd dat het niet mogelijk of wenselijk is om maatregelen te treffen die de geluidbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Bij de gemeente Oldebroek moet daarom een hogere waarde voor de appartementen worden aangevraagd die boven de voorkeursgrenswaarde zitten en moet een dove gevel worden toegepast bij de appartementen die boven de maximale ontheffingswaarde zitten.

Afweging goede ruimtelijke ordening

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 64 dB. Conform tabel 4 uit het gemeentelijk geluidbeleid blijkt dat de categorie 'Niet toegestaan' van toepassing is. Daarbij geldt voor wat betreft een hogere waarde ook 'Niet toegestaan'. Bij de noordgevel van de appartementen 1, 2 en 4 zijn daarom dove gevels toegepast. Bij alle overige appartementen (behalve 7, 11 en 12, die zitten namelijk wél onder of op de voorkeursgrenswaarde) varieert de categorie van 'bijzonder' tot 'uitzonderlijk' tot 'zeer uitzonderlijk'. Voor wat betreft een hogere waarde geldt dan respectievelijk 'mogelijk, mits...', 'ongewenst, maar...' en 'niet mogelijk, tenzij...'. Daarbij zijn voor het verlenen van hogere waarden de volgende eisen geformuleerd in het gemeentelijke geluidbeleid.

De appartementen beschikken over een geluidluwe gevel (hoe minimaal ook, zoals bij appartement 2) en een geluidluwe buitenruimte. Door een goed doordacht en uitgekiend ontwerp is dat overal gelukt, hoewel dat bij appartement 1 en 2 een gemeenschappelijke (i.p.v. individuele) buitenruimte moest

worden. Paragraaf 4.4.4 Gemeentelijk geluidbeleid uit het akoestisch rapport van BJZ.nu motiveert dat afdoende voor alle appartementen.

Verder geldt vanuit het gemeentelijk beleid dat de woningen akoestisch gunstig dienen te worden ingedeeld. Daartoe zijn verblijfsruimten zo veel als mogelijk aan de geluidluwe gevels gerealiseerd.

Aanvullend is het plan getoetst aan de 'afweging aanvaardbaarheid geluidbelasting' overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 69 dB (exclusief aftrek artikel 110g Wgh). De geluidbelasting valt derhalve onder de GES-score 6 'onvoldoende'. De gecumuleerde geluidbelasting is gelijk aan de geluidbelasting van de Zuiderzeestraatweg. De bijdrage van andere bronnen is verwaarloosbaar. Daarmee wordt nog altijd voldaan aan de eis van geluidluwe zijde en buitenruimte.

Het plan voldoet derhalve aan de eisen overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid.

Tevens dient de woning te voldoen aan een minimale geluidwering van de gevel ten behoeve van het binnen niveau van 33 dB overeenkomstig het Bouwbesluit. Middels een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevel dient te worden aangetoond dat de geluidwering (GA,k) van de gevels van alle appartementen, variërend van (69-33=) 36 dB tot (53-33=) 20 dB bedraagt en daarmee voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. De overige gevels moeten voldoen aan de standaard geluidwering van 20 dB.

Datum <datum> 2024

Bijlagen

- | | |
|---|---|
| O | verklaring dat door middel van maatregelen als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, onder c van het Besluit geluidhinder, zal worden voldaan aan artikel 111, derde lid, van de wet, onderscheidenlijk artikel 3.10. |
| X | akoestisch onderzoek BJZ.nu dat voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. |