

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 15829 (GV 1078968)

Onderwerp

In het kader van bestemmingsplan Wezep, de Bulten met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ138-ON01 voor het realiseren van 18 woningen, bestaande uit zes grondgebonden woningen en een appartementencomplex met 12 appartementen, een gemeenschappelijke ruimte en een open hof met wadi, stellen Burgemeester en Wethouders van Oldebroek ingevolge van artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor de locatie aan de Bulten in Wezep.

1. Overwegingen:

- 1.1. Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2. De woningen, waarvan 6 grondgebonden woningen en een appartementencomplex met 12 appartementen, worden gerealiseerd op percelen aan de Bulten in Wezep en liggen dus in de geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Rijksweg A28.
- 1.3. De voorkeursgrenswaarde geluidsbelasting van de gevel vanwege de Rijksweg is 48 dB. Onder voorwaarden kan voor een geluidgevoelige bestemming ontheffing worden verleend tot een hogere waarde met een ten hoogste toelaatbare waarde van maximaal 53dB.
- 1.4. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer Singelhof de Bulten Wezep nummer 22-09345.R01.V01 versie 8 november 2022, blijkt dat bij drie woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.
- 1.5. De situatie voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere waarde.
- 1.6. Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. De Rijksweg A28 is reeds voorzien van 1-laags ZOAB. Een verdere geluidreducering middels dubbellaags ZOAB is financieel niet doelmatig. Vergroten van de afstand is stedenbouwkundig niet wenselijk. Een verhoging van het reeds bestaande geluidscherm langs de Rijksweg A28 is financieel niet doelmatig voor één bouwvlak.
- 1.7. De vast te stellen hogere waarde voor de drie woningen is het gevolg van een akoestische afwijking en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.8. Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Bulten met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ138-ON01, ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 12 april 2023 tot en met dinsdag 23 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van de gemeente Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. Besluiten:

de hoogst toelaatbare waarde als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden			
Punt	Omschrijving	Hoogte	Hogere grenswaarde Lden [dB] Rijksweg A28
A1-04	Woning 15	7,7	51
A1-05	Woning 16	7,7	51
A1-07	Woning 18	7,7	50

Dat het akoestisch onderzoek wegverkeer Singelhof de Bulten te Wezep, versie 8 november 2022 met nummer22-09345.R01.V01 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

In een aanvullend onderzoek dient aan getoond te worden dat de geluidswering van de woningen 15 en 16 minimaal 21 dB bedraagt, zodat sprake is van een geluidsniveau van ten hoogste 33 dB in de geluidsgevoelige ruimten. Indien gekozen wordt voor een gebalanceerd ventilatiesysteem, mag aangenomen worden dat hieraan voldaan wordt. Indien gekozen wordt voor ventilatieroosters, dienen mogelijk susroosters te worden toegepast.

Oldebroek, 28 september 2023

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

D. Groote