



Leegstandvergunning aanvragen

Met dit formulier kunt u een leegstandvergunning aanvragen.

1. Contactgegevens aanvrager

Voornamen _____
Achternaam _____
Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

2. Waarvoor vraagt u een leegstandvergunning aan?

Woning Gebouw

Straat en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Geef hieronder aan wat van toepassing is op het pand waarvoor u een leegstandvergunning aanvraagt:

- Woonruimte in een gebouw.
- Woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, welke nooit bewoond is geweest.
- Woonruimte in een voor verkoop bestemde woning die in de twaalf maanden voordat de woning leeg kwam te staan door de eigenaar geheel of grotendeels bewoond is geweest .
- Woonruimte in een voor verkoop bestemde woning die minder dan een jaar geleden is opgeleverd (nieuwbouw), sindsdien door de eigenaar bewoond is geweest.
- Woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, welke voor tien jaar voorafgaand aan de datum van de vergunningaanvraag, niet langer dan drie jaar geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- Woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke op de datum van de vergunningaanvraag bestemd is voor sloop of nieuwbouw. Geef hieronder aan wanneer de sloop of nieuwbouw plaatsvindt:
Datum (dd/mm/jjjjj) _____

3. Gegevens toekomstige huurder(s):

Vul deze gegevens in als de huurders al bekend zijn en vul alleen de gegevens in van meerderjarige bewoners.

Naam en voorletters hoofdhuurder _____
Naam en voorletters overige bewoner _____
Naam en voorletters overige bewoner _____
Naam en voorletters overige bewoner _____

Straat en huisnummer _____
Postcode en woonplaats _____
Telefoonnummer _____



GEMEENTE OLDEBROEK

Leegstandvergunning aanvragen

Totaal aantal personen dat in de woonruimte wordt gehuisvest

Voorgestelde kale huurprijs

€ _____ p/m

Is met de huurder(s) overeenstemming bereikt over deze huurprijs?

Ja Nee

Huurperiode

Ingangsdatum

Einddatum

4. Aanvraag leegstandvergunning

Geef hieronder de reden waarom u een leegstandvergunning aanvraagt

5. Opmerkingen/ bijzonderheden

6. Ondertekening

De ondergetekende verklaart dat de op dit formulier ingevulde gegevens naar waarheid zijn verstrekt.

Naam

Datum

Handtekening



Leegstandvergunning aanvragen

Toelichting bij het aanvraagformulier leegstandvergunning

De Leegstandwet maakt het mogelijk om bepaalde soorten woningen en gebouwen tijdelijk te verhuren, waarbij een aantal huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn. Bij verhuur op basis van de Leegstandwet is een vergunning van de gemeente nodig. De eigenaar moet zelf voor toestemming van de hypotheekverstrekker zorgen. De vergunning wordt afgegeven voor een periode van vijf jaar.

Voorwaarden aanvragen leegstandvergunning

U kunt een leegstandvergunning aanvragen voor:

- Woonruimte in een gebouw bestemd voor het huisvesten van groepen, verzorging of verpleging, logiesverschaffing, administratie en/of onderwijs dat in afwachting is van een bepaalde andere bestemming.
- Woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, die:
 - nog nooit bewoond is geweest (nieuwbouwwoning);
 - in de twaalf maanden voordat de woning leeg kwam te staan door de eigenaar geheel of grotendeels bewoond is geweest (of, wanneer de woning minder dan een jaar geleden is opgeleverd, sindsdien door de eigenaar bewoond is geweest);
 - in de tien jaar voordat de woning leeg kwam te staan slechts drie jaar (geheel of gedeeltelijk) verhuurd is geweest.
- Woonruimte in een voor sloop of renovatie bestemde huurwoning.

Aanvragen leegstandvergunning

U vraagt de leegstandvergunning aan door dit formulier in te vullen en op te sturen naar:

Gemeente Oldebroek
Team Ruimte en Concern
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

Wanneer u het aanvraagformulier ingediend heeft bij de gemeente Oldebroek, moet u nog wel zelf voor toestemming van de hypotheekverstrekker zorgen.