

Kenmerk: 121375

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.27 Wabo, artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

op 23 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk R2023-01733 is ingediend voor het bouwen van 12 appartementen aan de Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek;

ter plaatse het bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het Omgevingsplan) "Oldebroek Dorp 2009" van toepassing is, waarin aan de projectlocatie de bestemming "Centrum-3" is toegekend;

de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met dit bestemmingsplan omdat ter plekke geen appartementengebouw is toegelaten;

het college volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo bevoegd is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan;

van deze bevoegdheid slechts gebruik kan worden gemaakt indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en onze raad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) verstrekt;

Onze raad een Vvgb alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

voor het project geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals aangetoond in de stukken die bij de aanvraag horen;

onze raad ingevolge art. 6.5 lid 3 van het Bor kan besluiten dat een Vvgb niet nodig is;

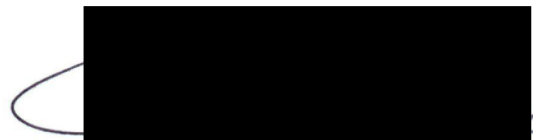
**B E S L U I T:**

1. in ontwerp een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) te verstrekken ten gunste van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk R2023-01733 voor het bouwen 12 appartementen op het perceel Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek;
2. dat een definitieve Vvgb niet vereist is wanneer in het vervolg van het vergunningproces geen significante wijzigingen in het bouwplan optreden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 11 juli 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.