

Ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Kenmerk R2023-01706

Onderwerp.

In het kader van het project Omgevingsvergunning, Zuiderzeestraatweg (ongenummerd, naast nr. 143) te Oldebroek voor het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen, stellen Burgemeester en Wethouders ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor alle appartementen met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Overwegingen

- 1.1 De (aanvraag) Omgevingsvergunning met kenmerknummer R2023-01706 legt de juridisch-plannologische basis voor het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen aan de Zuiderzeestraatweg 145 te Oldebroek. Hoewel de Wet geluidhinder met het in werking treden van de Omgevingswet per 1-1-2024 is vervallen, moet de aanvraag op basis van de Wet geluidhinder worden beoordeeld, omdat de aanvraag Omgevingsvergunning in 2023 is ingediend
- 1.2 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.3 De nieuw te bouwen appartementen Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek ligt in “binnenstedelijk” gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone van 200m, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Zuiderzeestraatweg in Oldebroek.
De hoogst toelaatbare geluidsbelasting Lden van de gevel vanwege de weg is 48 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek van BJZ.nu (ruimtelijke plannen en advies) van 21-11-2023 blijkt dat de geluidsbelasting Lden op de noordgevel van het appartementengebouw 64 dB op de begane grond en 63-64 dB op de verdiepingen bedraagt vanwege de Zuiderzeestraatweg (na 5 dB aftrek als bedoeld in artikel 110 onder g van de Wet geluidhinder). Op de oostgevel is dat 53-54 dB op de verdiepingen voor de dichtst bij de Zuiderzeestraatweg gelegen appartementen en 50-59 dB op de westgevel. Bij de oostgevel wordt bij de drie meest zuidelijke appartementen op beide verdiepingen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van Lden=48 dB en bij de westgevel geldt dat voor het meest zuidelijke appartement op de 1^e en de twee meest zuidelijke appartementen op de 2^e verdieping.
- 1.5 Onder voorwaarden kan voor een woning/appartement ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB in “binnenstedelijk” gebied. De optredende geluidsbelasting moet lager zijn dan (of hooguit gelijk zijn aan) de maximaal toelaatbare gevelbelasting (63 dB) en de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarden. Aan de eisen omtrent minimaal één verblijfsruimte aan een geluidluwe zijde én een geluidluwe buitenruimte wordt voldaan, met uitzondering van de appartementen 1 en 2. Die hebben echter nog wel een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte (bij de bergingen).
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. De

Zuiderzeestraatweg is al voorzien van geluid reducerend asfalt (type SMA-NL8 G+). Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in deze situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie evenmin als het verder van de weg verschuiven van het appartementengebouw.

- 1.7 Omdat de noordgevel van de appartementen 1, 2 en 4 met 64 dB boven de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB zitten, kan daarvoor geen ontheffing worden verleend, waardoor die gevels doof moeten worden uitgevoerd, dat wil zeggen geen te openen ramen of deuren mogen hebben.
- 1.8 De vast te stellen hogere waarden voor de nieuwe appartementen zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.9 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende en gecumuleerde geluidbelasting (in dit geval is dat alleen de Zuiderzeestraatweg) zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht 24 juli 2024 t/m 3 september 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning met kenmerknummer R2023-01706 voor het perceel Zuiderzeestraatweg ongenummerd (naast nr. 143) in Oldebroek.

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen **wel/geen** gebruik is gemaakt.

Dat er **wel/geen** nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de woning als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Aangevraagde hogere waarden inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)				
Adres + waarneempunt	Kadastraal nr.	Bestemming	Waarneem hoogte in meters	Hogere waarde in dB (incl. 5 dB reductie)

Zuiderzeestraatweg ongenummerd (naast 143) Oldebroek	Gemeente Oldebroek, Sectie H, nr 4473	Wonen		
Appartementnummer:				
2 (westgevel, noordgevel doof)			1,5	59
3 (noordgevel)			4,5	63
4 (oostgevel, noordgevel doof)			4,5	53
5 (westgevel)			4,5	53
6 (westgevel)			4,5	50
8 (noordgevel)			7,5	63
9 (noordgevel)			7,5	63
10 (westgevel)			7,5	50

dat het akoestisch onderzoek voor het perceel Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek van BJZ.nu (ruimtelijke plannen en advies) van 21-11-2023 en het Aanvraagformulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, <datum> 2024

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teammanager Ruimte, G. Zieluis

<naam>