



ook mogelijk:
in dit gedeelte
appartementen
in plaats van
rijwoningen

▲ stedenbouwkundige schets, schaal 1 op 1000



sfeerbeelden woonbuurt ▲

planconcept

Een nieuwe woonbuurt met karakteristieken uit het essenlandschap; ruimtes die groen omzoomd worden door houtwallen en hagen. De charme van de oorspronkelijke landwegen blijft behouden. Hieraan komen woonerven te liggen met verschillende sferen. Wadi's en greppels zorgen dat regenwater in het gebied kan infiltreren.

De verkaveling bestaat hoofdzakelijk uit grondgebonden woningen met veelal een eigen tuin. Parkeren kan op eigen terrein of in parkeerkoffers dichtbij de woning.

mogelijk woonprogramma

- 24 tussenwoningen
- 16 hoekwoning
- 38 klein en bewust wonen - rug aan rug (ca. 50 m² GO)
- 24 twee-onder-een-kap woningen
- 11 vrijstaande woning

113 woningen totaal (23 won./ha)



▲ stedenbouwkundige schets, schaal 1 op 1000



sfeerbeelden woonbuurt ▲

planconcept

Een nieuwe woonbuurt met karakteristieken uit het essenlandschap; ruimtes die groen omzoomd worden door houtwallen en hagen. De charme van de oorspronkelijke landwegen blijft behouden. Hieraan komen woonerven te liggen met verschillende sferen. Wadi's en greppels zorgen dat regenwater in het gebied kan infiltreren.

De verkaveling bestaat uit een mix van verandawoningen in een gemeenschappelijke groene buitenruimte, hofjes en grondgebonden woningen met een eigen tuin. Parkeren vindt nadrukkelijker plaats in collectieve parkeercoffers en in mindere mate op eigen oprit.

mogelijk woonprogramma

- 34 tussenwoningen 'veranda type'
- 20 hoekwoning 'veranda type'
- 8 tussenwoningen 'tuin type'
- 8 hoekwoning 'tuin type'
- 44 klein en bewust wonen - rug aan rug (50 m2 GO)
- 10 twee-onder-een-kap woningen
- 5 vrijstaande woningen

129 woningen totaal (27 won./ha)



▲ stedenbouwkundige schets, schaal 1 op 1000

planconcept

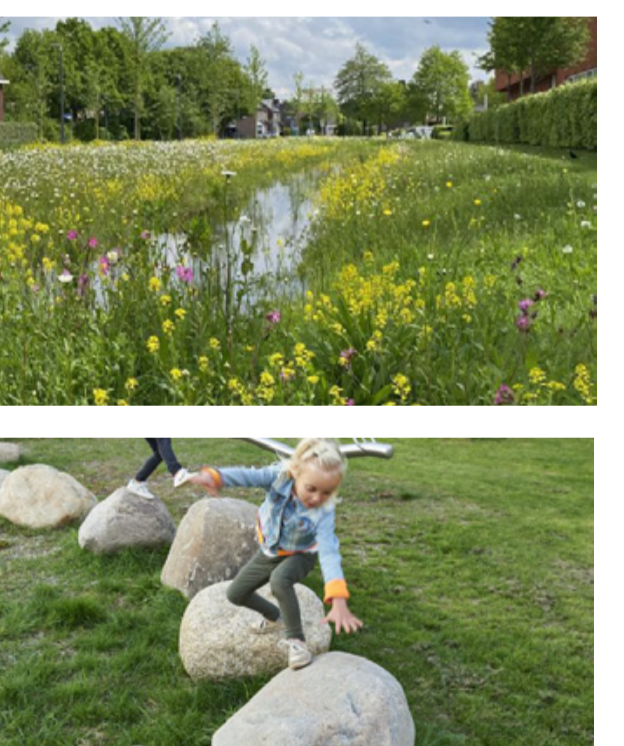
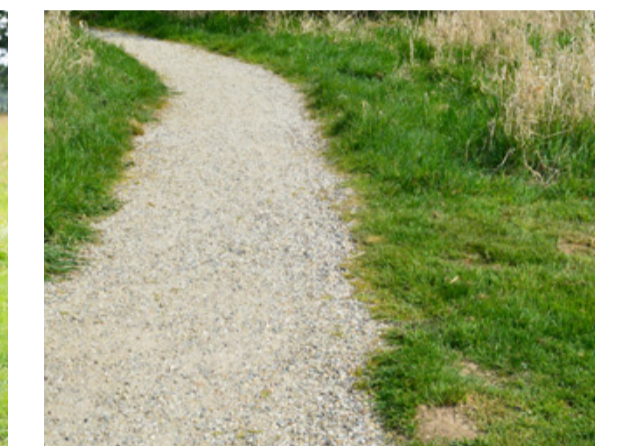
Een nieuwe woonbuurt met karakteristieken uit het essenlandschap; ruimtes die groen omzoomd worden door houtwallen en hagen. De charme van de oorspronkelijke landwegen blijft behouden. Hieraan komen woonerven te liggen met verschillende sferen. Wadi's en greppels zorgen dat regenwater in het gebied kan infiltreren.

De verkaveling bestaat uit een mix van appartementen in een gemeenschappelijke groene buitenruimte, patio-woningen met collectieve tuin en grondgebonden woningen met een eigen tuin. Parkeren vindt nadrukkelijker plaats in collectieve parkeerkoffers en in mindere mate op eigen oprit.

mogelijk woonprogramma

- 42 appartement (ca. 70 m² GO)
- 19 patio-woning (ca 100 m² GO)
- 4 tussenwoningen
- 4 hoekwoning
- 40 klein en bewust wonen - rug aan rug (50 m² GO)
- 10 twee-onder-een-kap woningen
- 5 vrijstaande woningen

124 woningen totaal (26 won./ha)



sfeerbeelden woonbuurt ▲