

**Bijlage III -
Locatieonderzoek**

Renvooi



Gebedshuis



Winkel anders dan supermarkt



Kapper



Supermarkt



Apotheek / huisarts / fysio



Koffie / café



Pin-automaat / bank



Restaurant / cafetaria



Postkantoor



Basisschool



Zwembad

Begraafplaats



Bushalte

Wijz. C: 26-2-2021

Wijz. B: 8-2-2021

Wijz. A: 19-1-2021

Project: Oldebroek

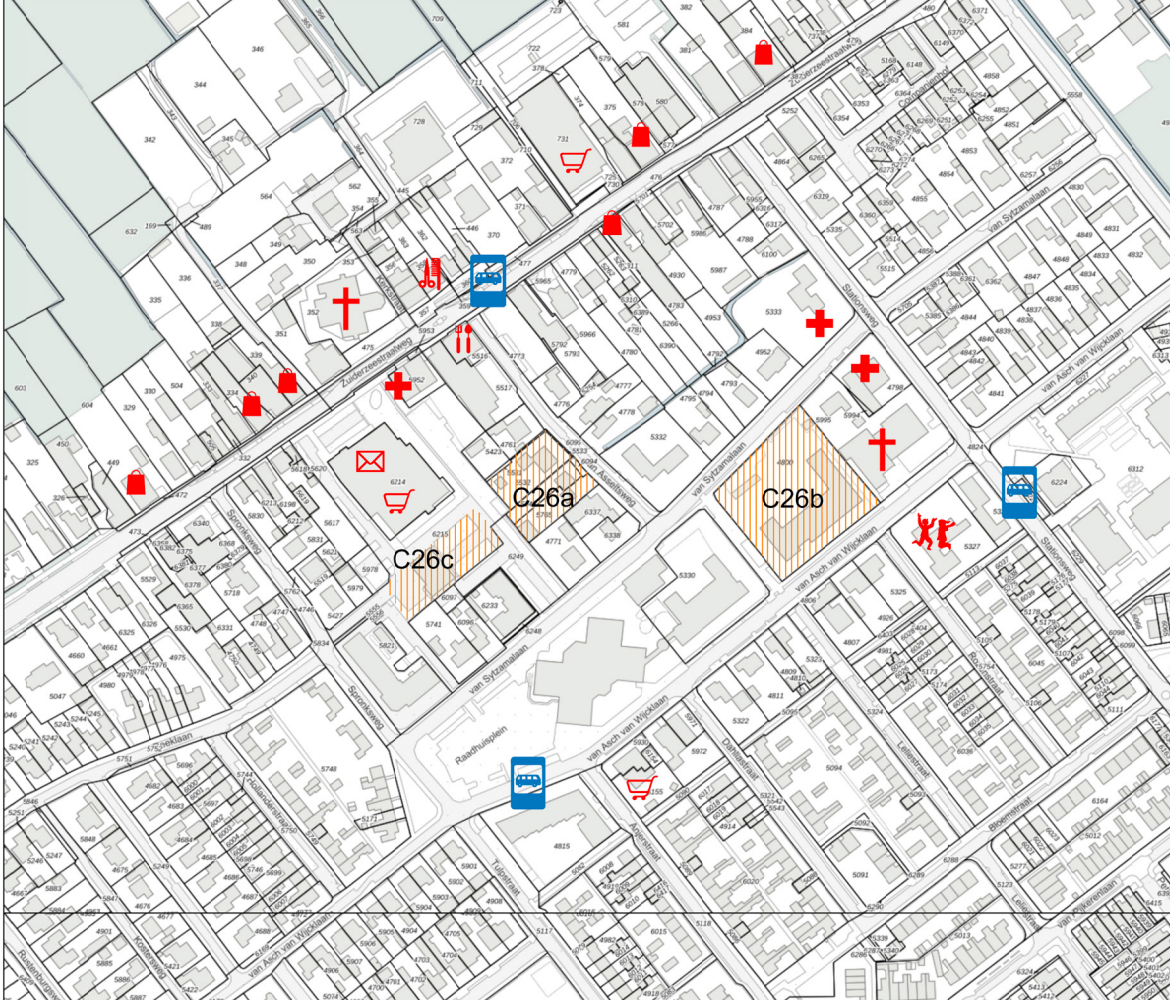
Onderdeel: Renvooi

Projectnr: 20030

Schaal / Formaat: 1:- / A-

Datum: december 2020

Tekeningnr:



Locatie C26a

Kadastraal perceel : H 5532
 Adres: Van Asseltsweg 3/3A
 3096 AT Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Wonen / Tuin
 Kadastraal oppervlakt: 317 m²

Kadastraal perceel : H 5849
 Adres: Van Asseltsweg 7B/G/7A
 3096 AT Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Wonen / Tuin
 Kadastraal oppervlakt: 369 m²

Kadastraal perceel : H 5765
 Adres: Van Asseltsweg 7
 3096 AT Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Wonen / Tuin
 Kadastraal oppervlakt: 541 m²

Kadastraal perceel : H 6094
 Adres: Van Asseltsweg 7
 3096 AT Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Tuin
 Kadastraal oppervlakt: 38 m²

Totaal kadastraal opp: 1.765 m²
Gemeten oppervlakt: 1.754 m²

Beoogd programma: Koop, € 200.000,- < € 275.000,-
 - 5 st. grondgebonden rijwoningen
 - 10 st. appartementen

Locatie C26b

Kadastraal perceel : H 4800
 Adres: Van Sijtsamalaan 5/5A
 3096 AR Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: De Akker, Stichting voor protestants-christelijk primair onderwijs Te Oldebroek
 Bestemming: Maatschappelijk-5

Kadastraal oppervlakt: 4.110 m²
Gemeten oppervlakt: 4.112 m²

Beoogd programma: Koop, € 200.000,- < € 275.000,-
 - 10 st. grondgebonden rijwoningen
 - 22 st. appartementen

Locatie C26c

Kadastraal perceel : H 6215 (gedeelteijk)
 Adres: Spronksweg 12
 3096 Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Maatschappelijk-4

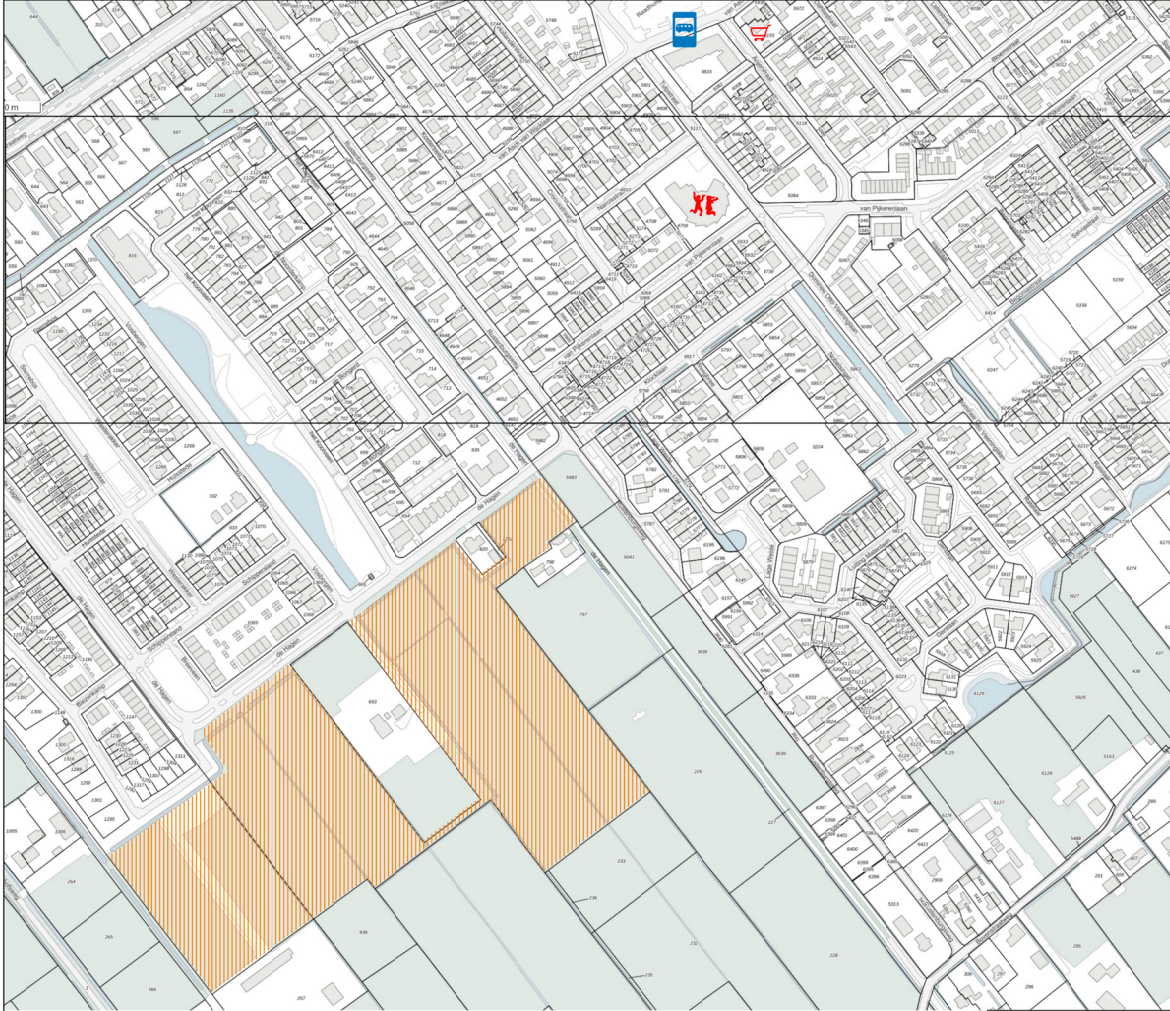
Kadastraal oppervlakt: 5.894 m²
Te ontwikkelen opp.: 1.487 m²

Beoogd programma: Huur sociaal of liberalisatiegrens:
 - 12 st. appartementen



Project: Oldebroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Datum: 26-2-2021
 Tekeningnr: O-C26



Locatie C27

Kadastraal perceel : AK 1292 (gedeeltelijk)
 Adres: Nabij Breeveen 1
 3096 NA Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Agrarisch-2
 Kadastraal oppervlakt: 12.600 m² (van 24.965 m²)

Kadastraal perceel : AK 1369
 Adres: Nabij Breeveen 1
 3096 NA Oldebroek
 Gemeente Oldebroek
 Eigenaar: Gemeente Oldebroek
 Bestemming: Agrarisch-2
 Kadastraal oppervlakt: 48.500 m² (van 107.987 m²)

Totaal kadastraal opp: 61.100 m² (van 132.952 m²)
Gemeten oppervlakt: 61.985 m²

Beoogd programma: Onbekend



Project: Oldebroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:3000 / A3

Datum: december 2020
 Tekeningnr: O-C27



Locatie C32

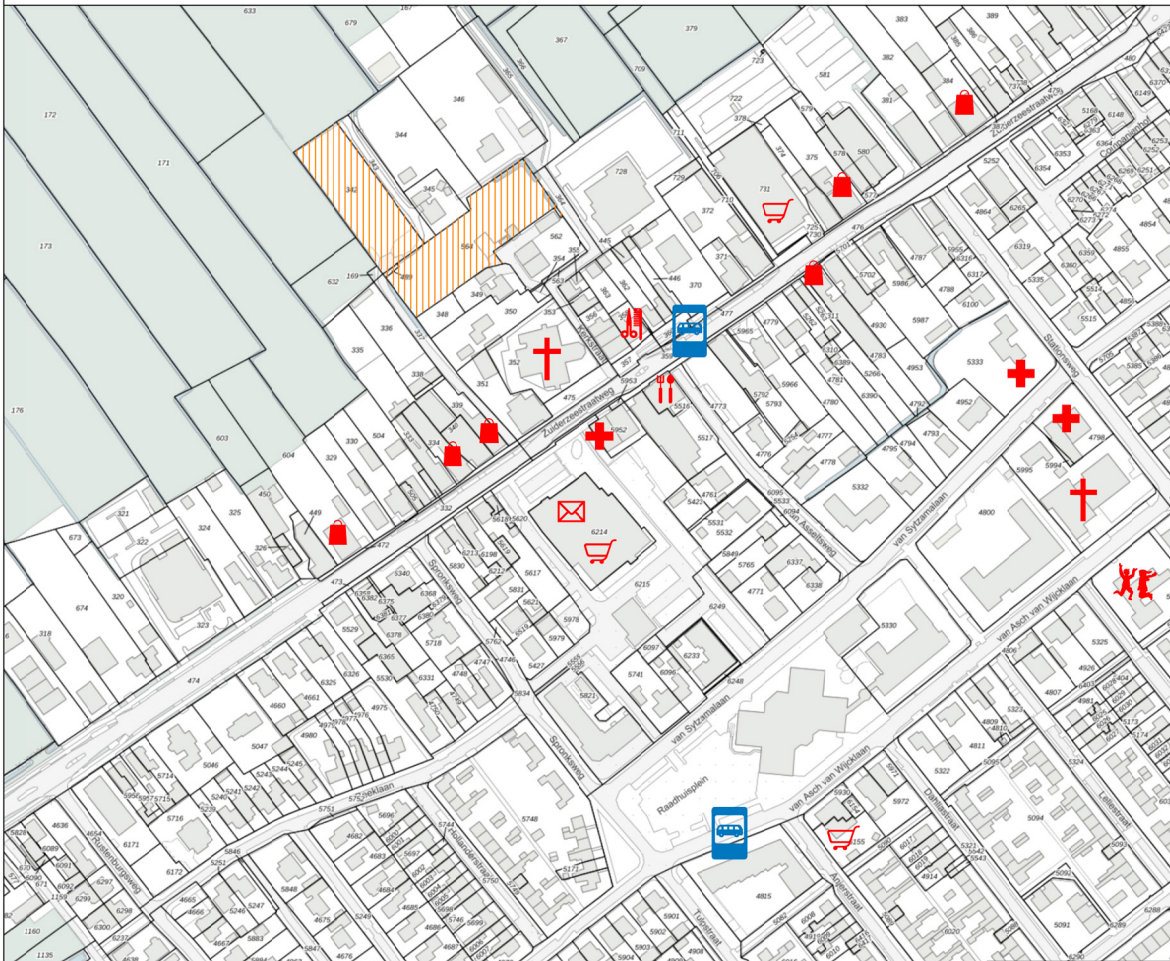
Kadastraal perceel : AH 342
 Adres: Zuiderzeestraatweg 102BG
 Eigenaar: 3096 CC Oldbroek
 Bestemming: Agrarisch-2
 Kadastraal oppervlak: 2.290 m²

Kadastraal perceel : AH 564
 Adres: Gemeente Oldbroek
 Eigenaar: Gemeente Oldbroek
 Bestemming: Wonen-2
 Wonen-5
 Tuin
 Groen
 Kadastraal oppervlak: 2.784 m²

Kadastraal perceel : AH 489
 Adres: Oldbroek
 Eigenaar: Gemeente Oldbroek
 Bestemming: Verkeer
 Kadastraal oppervlak: 25 m²

Totaal kadastraal opp: 5.099 m²
 Gemeten oppervlak: 5.000 m²

Beoogd programma: Koop, > € 275.000,-
 - 7 sl. grondgebonden (half) vrijstaand
 Conform bestemmingsplan, kavels worden in
 particulier opdrachtgeverschap uitgegeven



Project: Oldbroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020
 Tekeningnr: O-C32



Locatie C24a

Kadastraal perceel : M 5157
 Adres: Meidoornstraat 20
 3091 JX Wezep
 Eigenaar: Vereniging Tal Stichting E1 Instandhouding
 van Scholen Op Gereformeerde Grondslag
 Te Wezep
 Bestemming: Maatschappelijk-4

Kadastraal oppervlak: 2.938 m²
 Gemeten oppervlak: 2.895 m²

Beoogd programma: Onbekend

Locatie C24c

Kadastraal perceel : M 3008
 Adres: Berberisstraat 11
 3091 KK Wezep
 Eigenaar: Gemeente Oldbroek
 Bestemming: Maatschappelijk-4

Kadastraal oppervlak: 4.470 m²
 Gemeten oppervlak: 4.427 m²

Beoogd programma: Onbekend

Locatie C24d

Kadastraal perceel : M 5403
 Adres: Ruitersveldweg 10
 3091 HV Wezep
 Eigenaar: Stichting Cambium
 Bestemming: Maatschappelijk-9

Kadastraal oppervlak: 3.500 m²
 Gemeten oppervlak: 3.463 m²

Beoogd programma: Onbekend



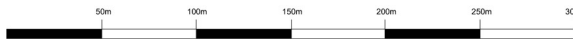
Project: Oldbroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020
 Tekeningnr: O-C24a-c-d



Locatie C24b

Kadastraal perceel : F 2619
Adres: Keizersweg 1
Eigenaar: Vereniging Tot Stichting E1 Instandhouding van Scholen Op Gereformeerde Grondslag Te Wezep
Bestemming: Maatschappelijk-3
Kadastraal oppervlak: 3.300 m²
Gemeten oppervlak: 3.300 m²
Beoogd programma: Onbekend



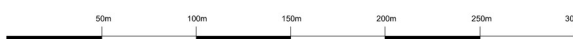
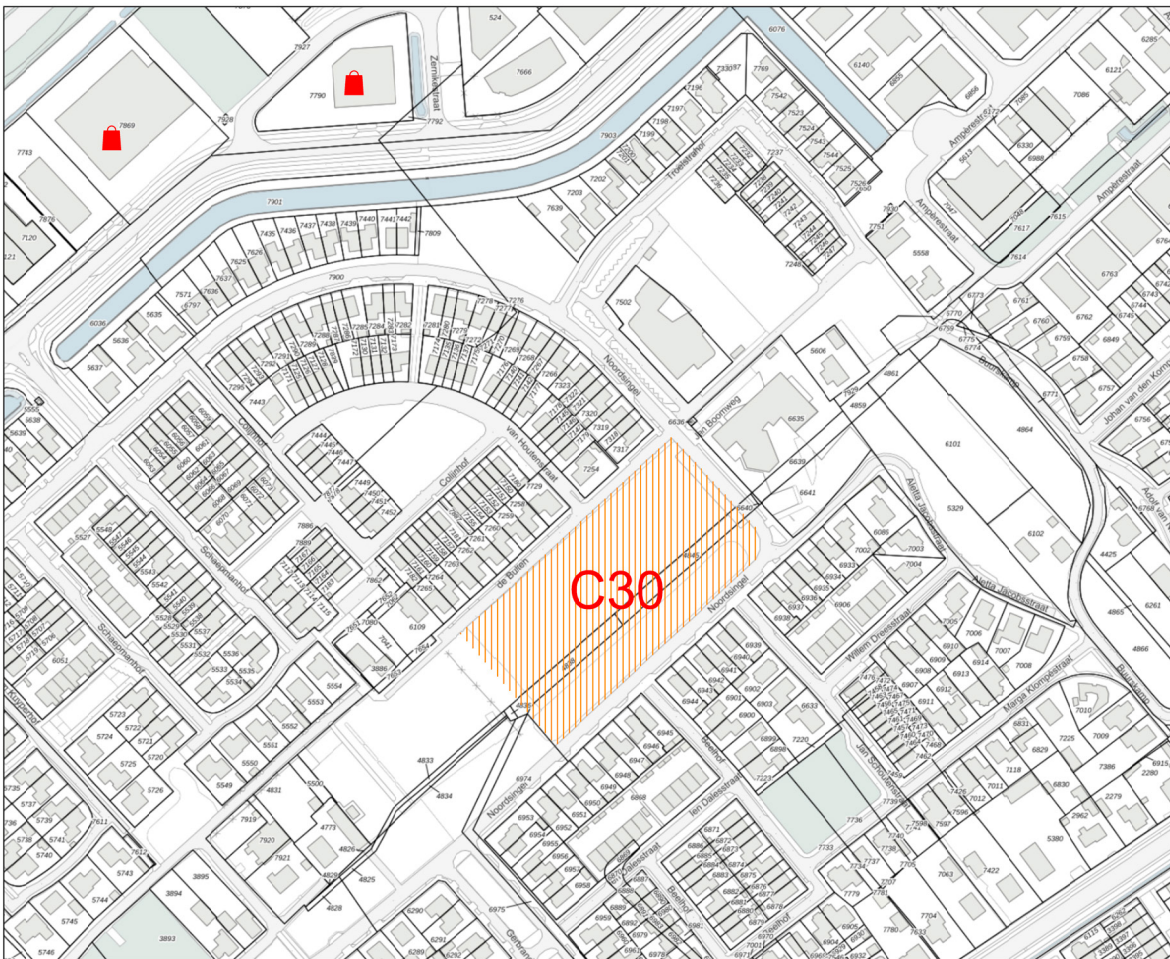
Project: Oldebroek
Onderdeel: Locatieonderzoek
Projectnr: 20030
Schaal / Formaat: 1:1000 / A-

Eetum: december 2020
Tekeningnr: O-C24b



Locatie C30

Kadastraal perceel : M 7929 (gedeeltelijk)
Adres: De Bulten 10c
Eigenaar: 3091 EC Wezep
Bestemming: Gemeente Oldebroek
Kadastraal oppervlak: 11.900 m² (van 59.726 m²)
Beoogd programma: Onbekend



Project: Oldebroek
Onderdeel: Locatieonderzoek
Projectnr: 20030
Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: 8-2-2021
Tekeningnr:



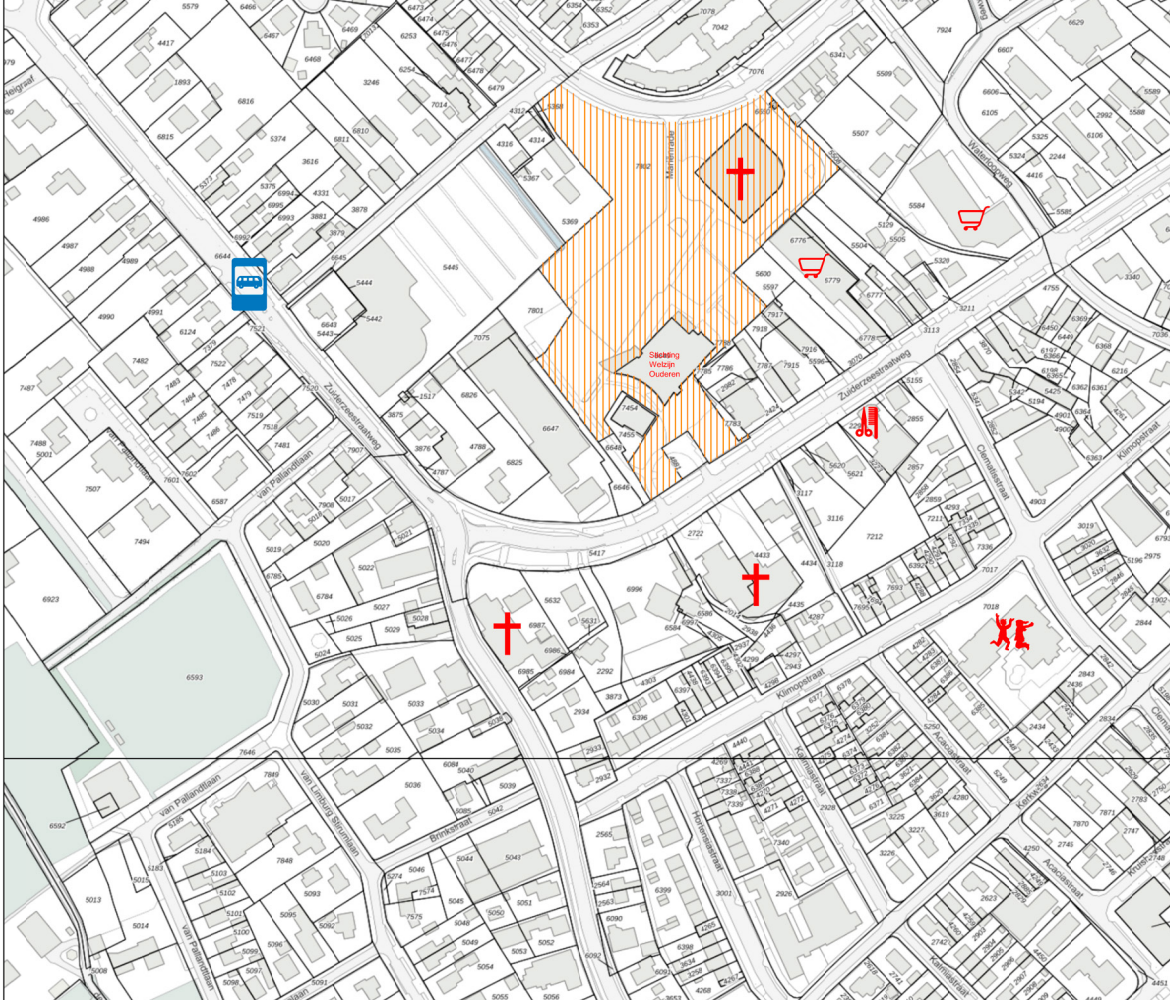
Locatie C33

Kadastraal perceel : M 7802 (gedeelte)jk
 Adres: Marienrade 3
 Eigenaar: 3091 XS Wezep
 Gemeente Oudebroek
 Bestemming: Groen
 Verkeer

Kadastraal oppervlakt: 19.377 m²
 Gemeten oppervlakt: 17.085 m²

Beoogd programma: Koop > € 275.000,-
 - 6 st grondgebonden, twee-onder-een-kap
 - 4 st grondgebonden, vrijstaand
 Huur:
 - 32 zorgappartementen
 Huur tot kwaliteitskortingsgrens:
 - 10 st appartementen

Zie bestemmingsplan



Project: Oudebroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eatum: december 2020
 Tekeningnr: O-C33



Locatie C43a

Kadastraal perceel : M 7708
 Adres: Hoeloesweg 15
 Eigenaar: 3091 GE Wezep
 Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 35.247m²

Kadastraal perceel : M 7709
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 9.463m²

Kadastraal perceel : M 7391
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 31.750 m²

Kadastraal perceel : M 1705
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 4.270 m²

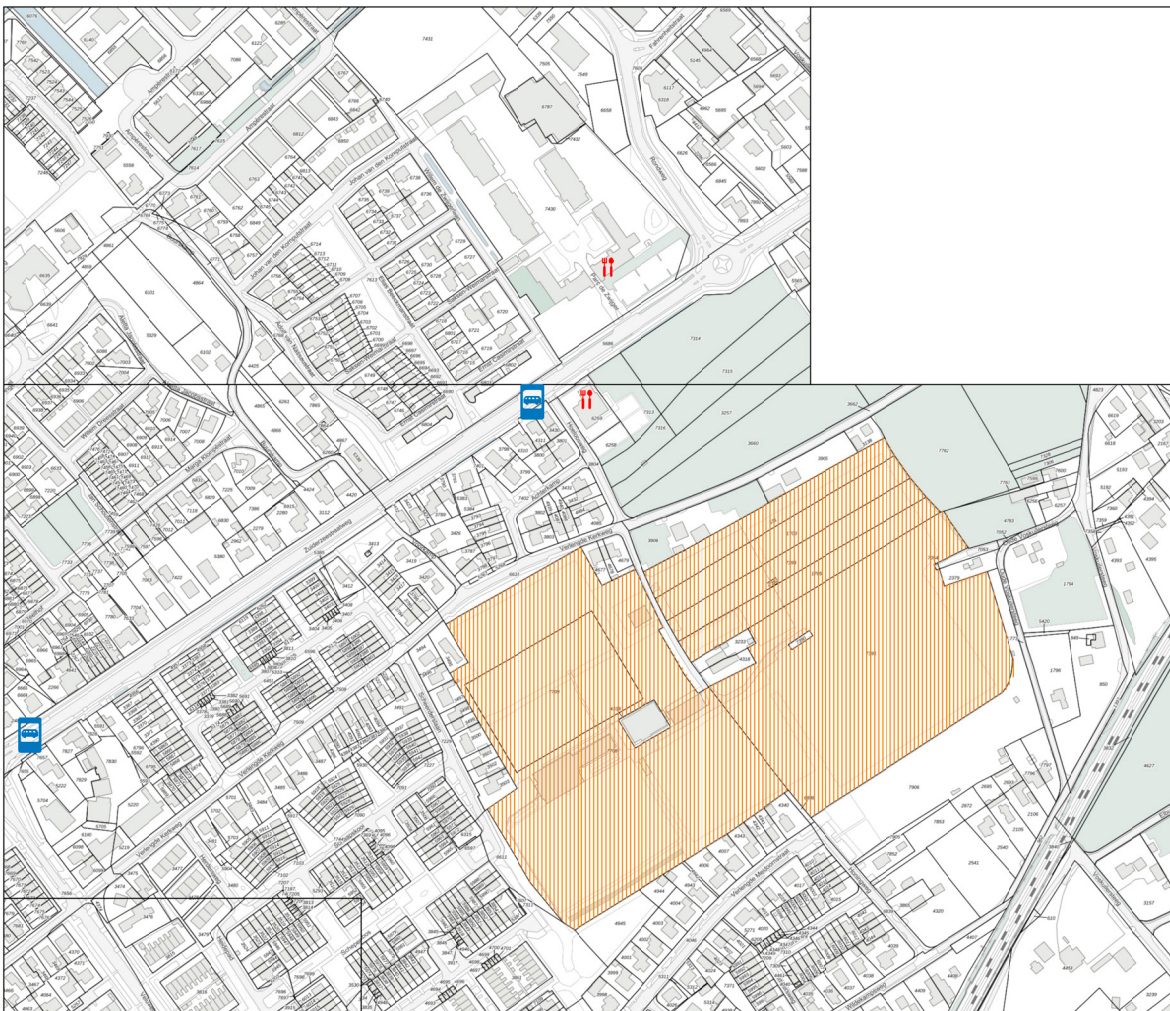
Kadastraal perceel : M 7393
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 4.385 m²

Kadastraal perceel : M 1703
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 4.650 m²

Kadastraal perceel : M 671
 Eigenaar: Gemeente Oudebroek
 Erfpacht: W.H.C.
 Bestemming: Sport-2
 Kadastraal oppervlakt: 4.520 m²

Totaal kadastraal opp.: 34.285 m²
 Gemeten oppervlakt: 33.142 m²

Beoogd programma: Onbekend



Project: Oudebroek
 Onderdeel: Locatieonderzoek
 Projectnr: 20030
 Schaal / Formaat: 1:3000 / A3

Eatum: december 2020
 Tekeningnr: O-C43a



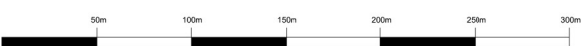
Locatie C43b

Kadastraal perceel : R 124
Adres: Heikamp 4
Eigenaar: Gemeente Oldebroek
Erfpacht: Wezesse Tennisclub
Bestemming: Sport-1
Kadastraal oppervlak: 266 m²

Kadastraal perceel : R 713
Adres: Heikamp 2
Eigenaar: Gemeente Oldebroek
Erfpacht: Wezesse Tennisclub
Bestemming: Sport-1
Kadastraal oppervlak: 3.410 m²

Totaal kadastraal opp: 3.676 m²
Gemeten oppervlak: 3.710 m²

Beoogd programma: Onbekend



Project: Oldebroek
Onderdeel: Locatieonderzoek
Projectnr: 20030
Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020
Tekeningnr: O-C43b

