



MBH CONSULT B.V.

WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Zuiderzeestraatweg 245, Oldebroek

| MBH Consult B.V.

1 mei 2024

Quickscan Wet natuurbescherming

Zuiderzeestraatweg 245, Oldebroek

Opdrachtgever

Hallz

Duurzaamheidstraat 2

8094SB Hattemerbroek

Opsteller

H.N.J. de Jong, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

Interne controle

L.G. Verschuur, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	13
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	14
5.5	Flora	14
5.6	Amfibieën	15
5.7	Reptielen.....	16
5.8	Vissen.....	16
5.9	Ongewervelden	16
6.	Houtopstanden	18
7.	Conclusie	19
	Gebiedsbescherming.....	19
	Soortenbescherming.....	19
	Houtopstanden	19
8.	Bibliografie	20
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	6
	Bijlage 3 Nieuwe plan.....	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfshal te bouwen aan de Zuiderzeestraatweg 245 te Oldebroek. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Zuiderzeestraatweg 245 te Oldebroek. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (oranje kader) (OpenStreetMap Foundation, 2024).

Het plangebied is gelegen in Oldebroek, een plaats en gemeente, in de provincie Gelderland.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied omvat een vrijstaande woning met schuur en de omliggende tuin. De woning is opgetrokken uit bakstenen spouwmuur met open stootvoegen. Het zadeldak is bedekt met dakpannen en voorzien van dakbeschot. Er zijn geen ontbrekende, scheefliggende of kapotte pannen. De nokpannen zijn met cement afgedicht, maar dit materiaal is verweerd wat zorgt voor spleten. Aan de woning is een kort dakoverstek met een bevestigde dakgoot. Aan de noordzijde bevindt zich een gat in dit dakoverstek, dat leidt naar de tussenruimte tussen het dakoverstek en de dakpannen. Aan de westelijke kopgevel is het dakoverstek enigszins verweerd, wat een spleet veroorzaakt heeft. Het is onduidelijk of deze spleet doorloopt tot in het dakoverstek. Tussen het dakoverstek en de kantpannen en nokpan bij de kopgevel, welke op dit dakoverstek rusten, zijn spleten aanwezig welke leiden tot de ruimte tussen het dak en dakbeschot. Tegen de oostelijke kopgevel groeit klimop.

De schuur is eveneens opgebouwd uit bakstenen muren en heeft een zadeldak met pannen, waaronder zich dakbeschot bevindt. Het dak heeft een rondom lopend oversteek waar de dakgoot aan bevestigd is. Ook hier is aan de noordkant een gat in het overstek. Klimop groeit over de verbinding tussen het woonhuis en de schuur, en ook tegen de noordgevel van de schuur. Spleten tussen de kantpannen en het dakoverstek kunnen leiden tot de ruimte tussen het dak en dakbeschot.

Het terrein rondom de woning bestaat uit tuindelen en een deel met klinkerverharding. De tuin aan de zuidkant van de woning bestaat uit delen met zand, grasveld, hagen, struiken en tuinplanten. In het grasveld zijn kleine vergravingen te zien met hierlangs wissels, welke vol stonden met regenwater en niet doorliepen in een holte. Nabij de woning is een pad met een betonnen rand, waarbij een ingang van een hol met een diameter van 6 cm is gevonden, die onder de betonnen rand doorloopt. Op de klinkerverharding ten noorden van de woning ligt een takkenhoop. Binnen het plangebied staan enkele bomen aan de noordkant. Ten noorden van het perceel, buiten het plangebied, zijn sloten gelegen met een zandige bodem waar grote egelskop (*Sparganium erectum*) in groeit. De oevers van de sloten zijn begroeid.

Het plangebied is gelegen buiten het dorpscentrum langs een lange straatweg met woonhuizen, boerderijen en bedrijfsgebouwen, omringd door poldergebied met agrarisch grasland en sloten. Op twee kilometer ten zuidoosten bevindt zich een bosgebied en op vijf kilometer naar het noordwesten ligt het Veluwemeer.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de bouw van een bedrijfshal. Ten behoeve van de bouw zal de bestaande bebouwing worden gesloopt, de begroeiing worden verwijderd en het terrein bouwrijp gemaakt worden. Zie bijlage 3 voor schetstekeningen van de nieuwe situatie.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1.
Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5.
Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10.
De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 22 april 2024, 14:30 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, zwakke wind en circa 6°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang, spleten, kieren en kleine openingen zijn onderzocht met een LED-zaklamp en opgemeten met een duimstok. De onderzoeker had te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 1,9 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Veluwe', op ongeveer 5,3 km van Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren' en op ongeveer 7,5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Aerius, 2024).

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw en verwijderen groen, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 1,9 kilometer afstand van Natuurnetwerk Nederland, in *Omgevingsvisie Gaaf Gelderland* van de provincie Gelderland genoemd Gelders natuurnetwerk (zie figuur 3).



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Omgevingsloket, 2024).

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsvisie Gaaf Gelderland* van de provincie Gelderland ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de kleine marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (Bij12, 2024). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2024).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
Flora	X	
Amfibieën	X	
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	X	

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels en uilen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van hopen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. In de hoge bomen van het plangebied zijn geen nesten of horsten aangetroffen. Er zijn geen hopen in de bomen aanwezig waar holtebroeders gebruik van kunnen maken. Het is daarom uitgesloten dat roofvogels en uilen met een jaarrond beschermd nest verblijven binnen het plangebied.

Van de ooievaar zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de bebouwing niet geschikt voor de ooievaar om te nestelen waardoor ook aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest van de ooievaar is uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels.

De roek is een kolonievogel welke slordige nesten in de toppen van hoge bomen bouwt. Roekenkolonies bevinden zich vaak in vrijstaande, hoge groepen bomen langs snelwegen, treinsporen of kanalen en zoekt voedsel in nabijgelegen graslanden. Binnen het plangebied zijn geen nesten van de roek aangetroffen. Aanwezigheid van de soort binnen het plangebied is uitgesloten.

De gierzwaluw nestelt in gebouwen indien deze geschikte invliegopeningen met een valruimte van minimaal 3 meter hebben. De openingen dienen toegang te bieden tot tussenruimten om te verblijven. De woning is geschikt voor de gierzwaluw om te nestelen. In het overstek aan de noordkant zit een opening welke leidt tot de ruimte in het overstek. Verder zijn er spleten tussen de kantpannen, nokpan en het dakoverstek aanwezig waardoor gierzwaluwen tussen het dak en dakbeschot kunnen komen. Tot slot ontbreekt ook op sommige plaatsen het cement bij de nokpannen waardoor ook hier potentieel geschikte verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig zijn.

Het schuurtje bevat één bouwlaag met hierop een zolder en is hiermee een stuk lager dan de woning. Hiermee is echter niet uitgesloten dat zich ook hier verblijfplaatsen van de gierzwaluw kunnen bevinden. De nok is hoger dan 3 meter en gierzwaluwen kunnen in spleten tussen de nokpan en het dakoverstek tussen het dak en dakbeschot komen. Ook is in het overstek aan de noordkant is een gat aanwezig. Sloop van de woning en de schuur leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de gierzwaluw is noodzakelijk.

De huismus nestelt onder dakpannen en beschutte plekken in gebouwen indien deze toegankelijk zijn en indien de elementen van het functioneel leefgebied aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek is tweemaal een zingende huismus op het dak van de woning waargenomen. Huismussen kunnen via de dakgoten onder de pannen kruipen van zowel het huis als de schuur. De klimop welke tegen de woning en de schuur groeit als ook de hagen en struiken in de tuin kunnen dienen als essentiële elementen van het functioneel leefgebied van de huismus. Huismussen kunnen rusten en foerageren in deze struiken en de klimop. Sloop van de bebouwing en verwijdering van de hagen, struiken en het klimop leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen

nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar nest- en rustplaatsen en essentieel leefgebied van de huismus is noodzakelijk.

Overige broedvogels

Onder het dak van de bebouwing, in de opgaande begroeiing van de tuin en in de omgeving van het plangebied kunnen algemene broedvogels nestelen gedurende het broedseizoen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De woning is opgetrokken uit bakstenen spouwmuur waarbij open stootvoegen aanwezig zijn. Vleermuizen kunnen via de open stootvoegen de spouw bereiken. De schuur bevat geen open stootvoegen waardoor hier geen vleermuizen in de gevel kunnen komen. Zowel de schuur als de woning hebben spleten tussen de kantpannen en het dakoverstek bij de kopgevels. Vleermuizen kunnen via deze spleten tussen het dak en dakbeschot komen. Verder bevatten de dakoverstekken van beide gebouwen een gat aan de zuidkant. Vleermuizen kunnen via dit gat in de tussenruimte van het dakoverstek komen. Sloop van de bebouwing leidt mogelijk tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Nader onderzoek naar zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis en laatvlieger is noodzakelijk.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door het ontbreken van lijnvormige structuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Het opgaande groen binnen het plangebied kan dienen als foerageergebied van vleermuizen welke in de omgeving voorkomen. Het opgaande groen binnen het plangebied is echter niet van essentieel belang doordat er voldoende alternatieven in de omgeving is zoals bomenrijen, tuinen, watergangen en bos. De aanwezigheid van een (essentieel) foerageergebied voor vleermuizen kan worden uitgesloten.

Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoring op foeragerende vleermuizen te voorkomen. Voer daarom werkzaamheden uit buiten de periode dat vleermuizen actief zijn tussen zonsopkomst en zonsondergang. Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen.

Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving en bomen in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de eekhoorn binnen het plangebied aanwezig is.

Dassen hebben de voorkeur voor omgevingen met een gevarieerd landschap dat bestaat uit bosrijke gebieden, open terrein en landbouwgrond. Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Dit duidt erop dat er geen das aanwezig is in het plangebied en de directe omgeving. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Marterachtigen zoals de boommarter, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn komen voor in habitatten als bossen, kleinschalig landschap, bosschage en meer open landschappen indien er genoeg structuurelementen zoals greppels, takkenrillen en opgaand groen aanwezig zijn. De verblijfplaatsen bestaan vaak uit hollen van konijnen, mollen of vossen en takken- en steenhopen. De steenmarter, boommarter en bunzing kunnen ook in bebouwing verblijven. De boommarter komt hierbij alleen in bebouwing voor als deze in of aan de rand van het bos staat. Dit is binnen het plangebied niet het geval. De aanwezigheid van de boommarter binnen het plangebied is daarom uitgesloten.

De woning bevat geen openingen van buiten naar binnen en de schuur is tijdens het veldbezoek geïnspecteerd. Er zijn geen sporen in de schuur aangetroffen, waardoor het is uitgesloten dat zich een steenmarter of bunzing in de bebouwing bevindt. In het grasveld van de tuin zijn kleine vergravingen te zien met hierlangs wissels, welke vol stonden met regenwater en niet doorliepen in een holte. Nabij de woning is een pad met een betonnen rand, waarbij een ingang van een hol met een diameter van 6 cm is gevonden, die onder de betonnen rand doorloopt. De tuin is met de hagen en struiken geschikt leefgebied voor marterachtigen. Ook sluit de tuin aan op de sloten met begroeide oevers en staat in verbinding met geschikt leefgebied.

De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel kan niet worden uitgesloten. De verwijdering van het omliggende groen en het pad leidt mogelijk tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen). Het uitvoeren van nader onderzoek naar de steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn is noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De waargenomen planten betreffen enkel algemene vaatplanten zoals: klimop (*Hedera helix*), hondsdrif (*Glechoma hederacea*), kleine ooievaarsbek (*Geranium pusillum*), kruldistel (*Carduus crispus*), mannetjesvaren (*Dryopteris filix-mas*), winterpostelein (*Claytonia perfoliata*), grote brandnetel (*Urtica*

dioica), rotsooievaarsbek (*Geranium macrorrhizum*), boterbloem spec. (*Ranunculus spec.*), grassen, tuinplanten, beukhagen, en struiken.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. In de buurt van het plangebied is water aanwezig. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in hollen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn dichte vegetatie en structuurelementen aanwezig voor amfibieën om onder te schuilen. Het is daarom mogelijk dat zich zomer- en winterverblijven van amfibieën binnen het plangebied bevinden. Ook is bodem met vergraafbare grond aanwezig waarin soorten zichzelf in zouden kunnen graven.

De verspreiding van de alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*), boomkikker (*Hyla arborea*), geelbuikvuurpad (*Bombina variegata*), knoflookpad (*Pelobates fuscus*), vinpootsalamander (*Lissotriton helveticus*), vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*) en vuursalamander (*Salamandra salamandra*) zijn niet verspreid tot de omgeving waarin het plangebied zich bevindt waardoor de aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

De verspreiding van de heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*) en rugstreeppad reikt wel tot de omgeving waarin het plangebied zich bevindt.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland en is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. De aanwezigheid van de heikikker binnen het plangebied is daarom uitgesloten aangezien het plangebied zich bevindt binnen bebouwd gebied en is omgeven door intensief gebruikte infrastructuur.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk en bevat houtwallen of struweel. De soort komt zelden in akkerbouwgebieden voor en veel langs grote rivieren, beekdalen en op landgoederen. Het plangebied is hiermee geen geschikt leefgebied voor de kamsalamander. Vanuit verspreidingsgegevens van de NDFF is dan ook af te lezen dat de dichtstbijzijnde waarnemingen van de soort afkomstig zijn uit bosachtig gebied 8 kilometer ten zuiden en oosten van het plangebied.

Aanwezigheid van de kamsalamander binnen het plangebied is uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de goed onderhouden vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

De poelkikker heeft een voorkeur voor onbeschaduwde wateren, maar de oeverzone moet goed begroeid zijn. De larven leven in de bovenste waterlagen en in de snel opwarmende ondiepe oeverzones. De soort leeft vooral in de landschapstypen bos, heide en hoogveen. Dit habitat ontbreekt binnen het plangebied.

Vanuit het poldergebied rondom het plangebied zijn vanuit de NDFF geen waarnemingen van de poelkikker bekend. Derhalve is de aanwezigheid van de poelkikker binnen het plangebied uitgesloten.

5.7 Reptielen

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) is voornamelijk in het zuiden van Nederland verspreid en komt voor op oude stadsmuren en bij spoorwegen. De afstand tot het plangebied is te groot. De aanwezigheid van deze soort is uitgesloten.

De levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) komt voor in hoogveen en vochtige heide. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis is daarom uitgesloten.

De zandhagedis is sterk gebonden aan zand-, duin-, of heidegebieden. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de zandhagedis is daarom uitgesloten.

De habitat van de adder (*Vipera berus*) bestaat vooral uit droge heideterrein maar ook open bossen en jonge aanplant op zandgrond. De soort verblijft op zonplaatsen op zuidhellingen welke begroeid zijn met ondoordringbare vegetatie en vorstvrije winterholen zoals konijnenholen en holten tussen de wortels van bomen. Dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig. De aanwezigheid van de adder is uitgesloten.

De gladde slang (*Coronella austriaca*) leeft in dezelfde habitat als de adder. De soort kan in het zuiden van Nederland ook voorkomen op kalkgraslanden en in groeven. Het plangebied bevat geen geschikt habitat voor de soort. De aanwezigheid van de gladde slang is uitgesloten.

De ringslang (*Natrix helvetica*) is sterk gebonden aan water, omdat deze soort voornamelijk foerageert langs waterkanten. Langs de noordkant van het plangebied zijn sloten aanwezig. De sloten en oevers zullen echter behouden blijven. Een negatief effect op de ringslang is hiermee uitgesloten.

De hazelworm (*Anguis fragilis*) leeft voornamelijk in bos- en heideterreinen, in de ondergroei, strooisellaag en in holen in de grond van bossen, heide, houtwallen, bermen, struwelen, ruderaal plaatsen en tuinen. Binnen het plangebied is geen geschikte habitat aanwezig. Ook is geen aansluiting op geschikt leefgebied aanwezig doordat het plangebied zich ten midden van poldergebied bevindt. Vanuit de NDFF is af te lezen dat de dichtstbijzijnde waarnemingen reiken tot de rand van het bosgebied ten oosten en zuiden van het plangebied. De aanwezigheid van de hazelworm binnen het plangebied is daarom uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hiermee is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden mogelijk bomen geveld in het plangebied.

De bomen zijn echter gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop, bouw, verwijderen groen, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsvisie Gaaf Gelderland* van de provincie Gelderland ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Huismus
- Gierzwaluw
- Zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis en laatvlieger
- Marterachtigen: steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoring op foeragerende vleermuizen te voorkomen. Voer daarom werkzaamheden uit buiten de periode dat vleermuizen actief zijn tussen zonsopkomst en zonsondergang. Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Er wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden mogelijk bomen geveld in het plangebied.

De bomen zijn echter gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen

8. Bibliografie

Aerius. (2024). *Aerius calculator*. Opgehaald van Aerius: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Bij12. (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*.

De Vlinderstichting. (2024). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2024). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Omgevingsloket. (2024). *Regels op de kaart*. Opgehaald van Omgevingsloket.nl: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

OpenStreetMap Foundation. (2024). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten: <https://kadastralekaart.nl>

RAVON. (2024). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2024). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink: <https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksoverheid. (2024). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2024). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

Rijksoverheid. (2024). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2024). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2024). Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2024). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van landschapsleutel: https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek











Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigeren**
 - Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
 - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
 - **Compenseren**
 - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om er voor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Nieuwe plan

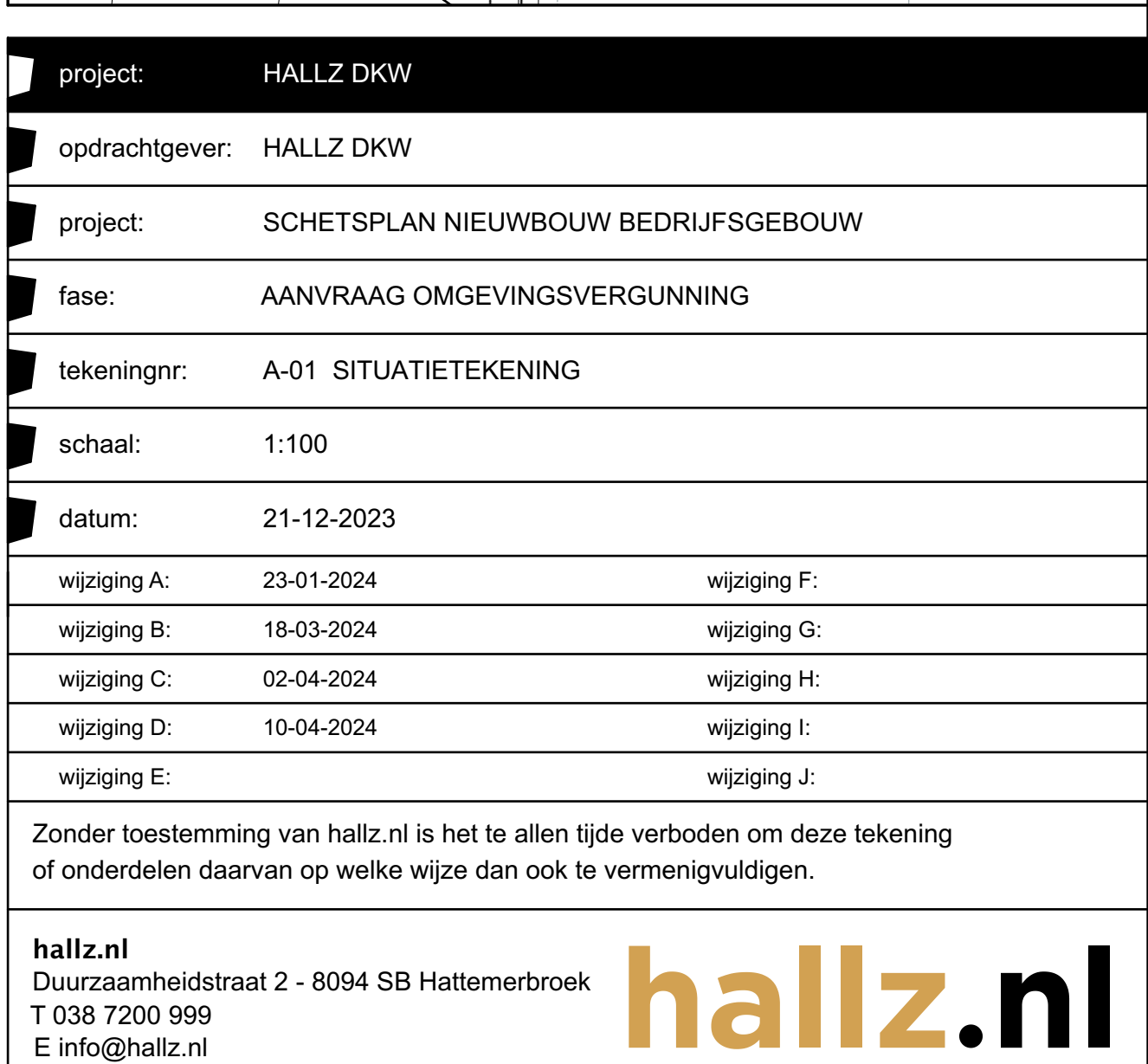
Zie volgende pagina

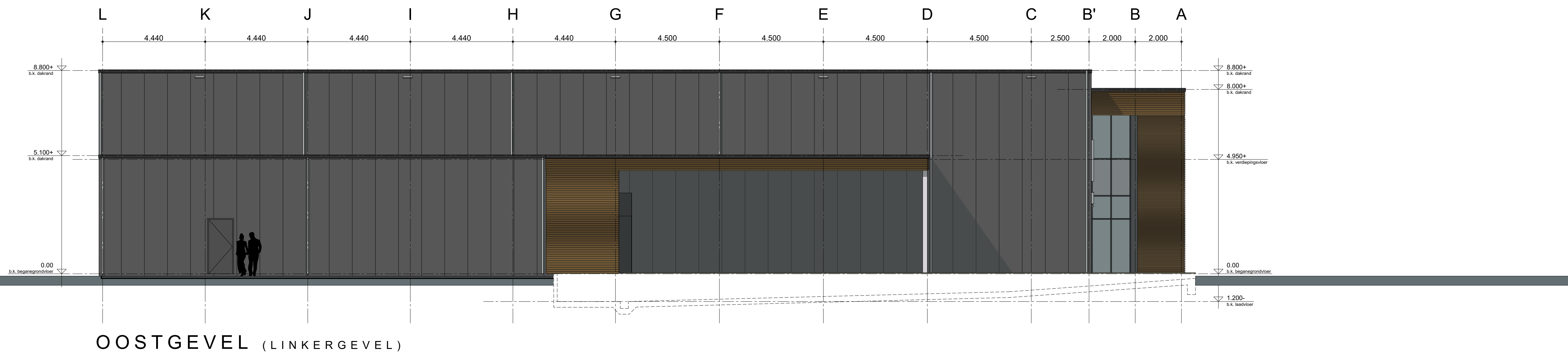
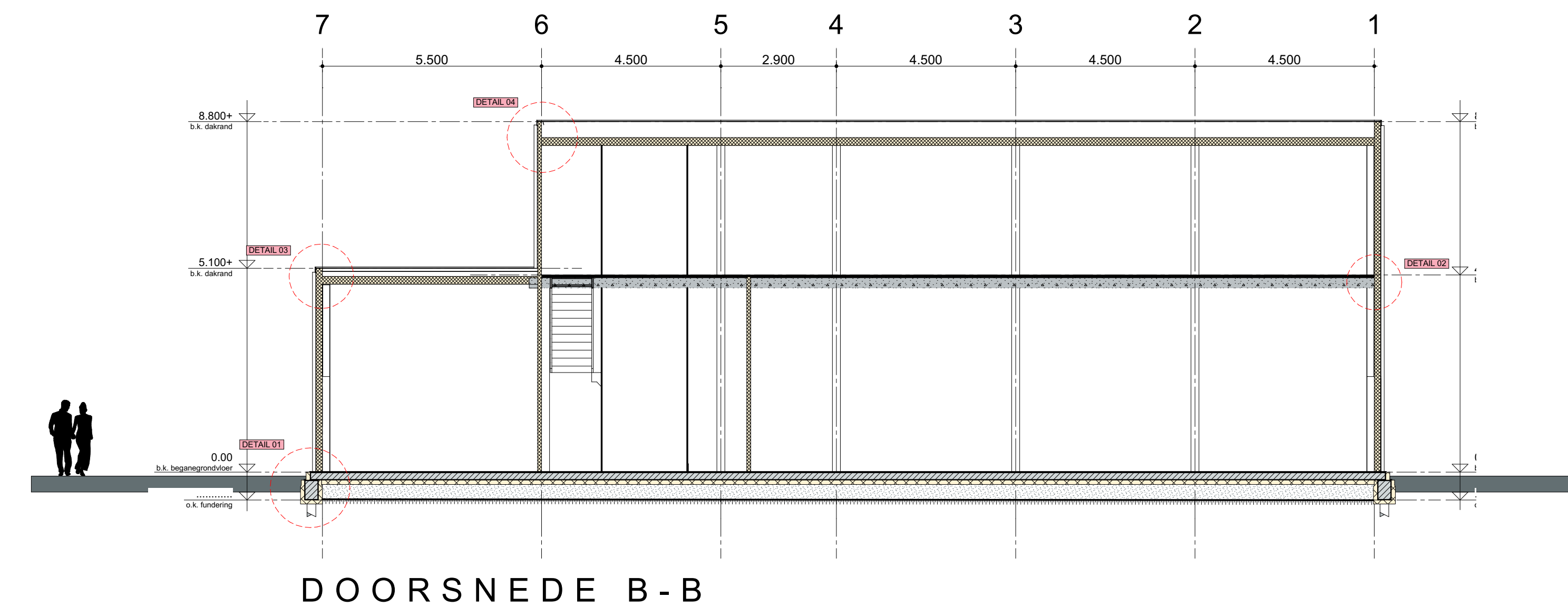
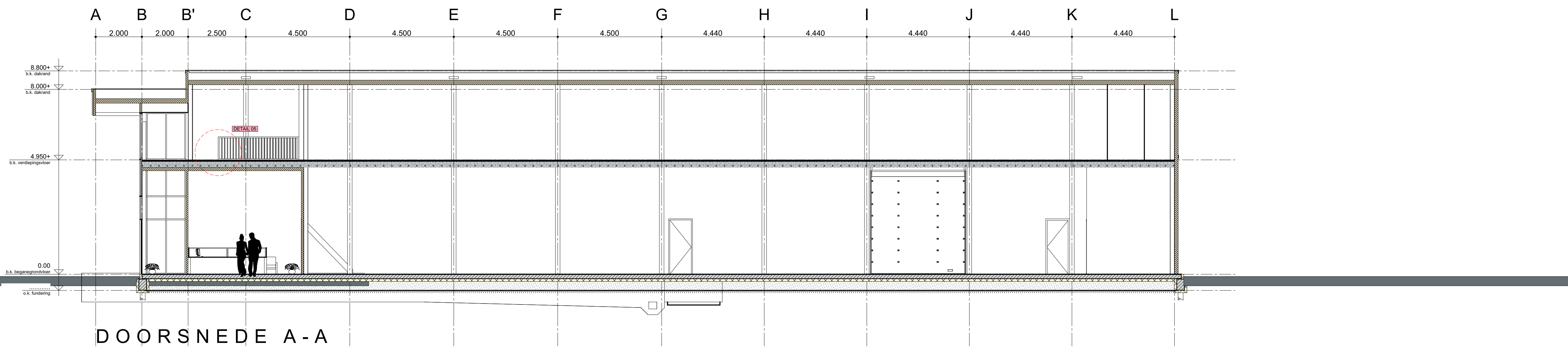
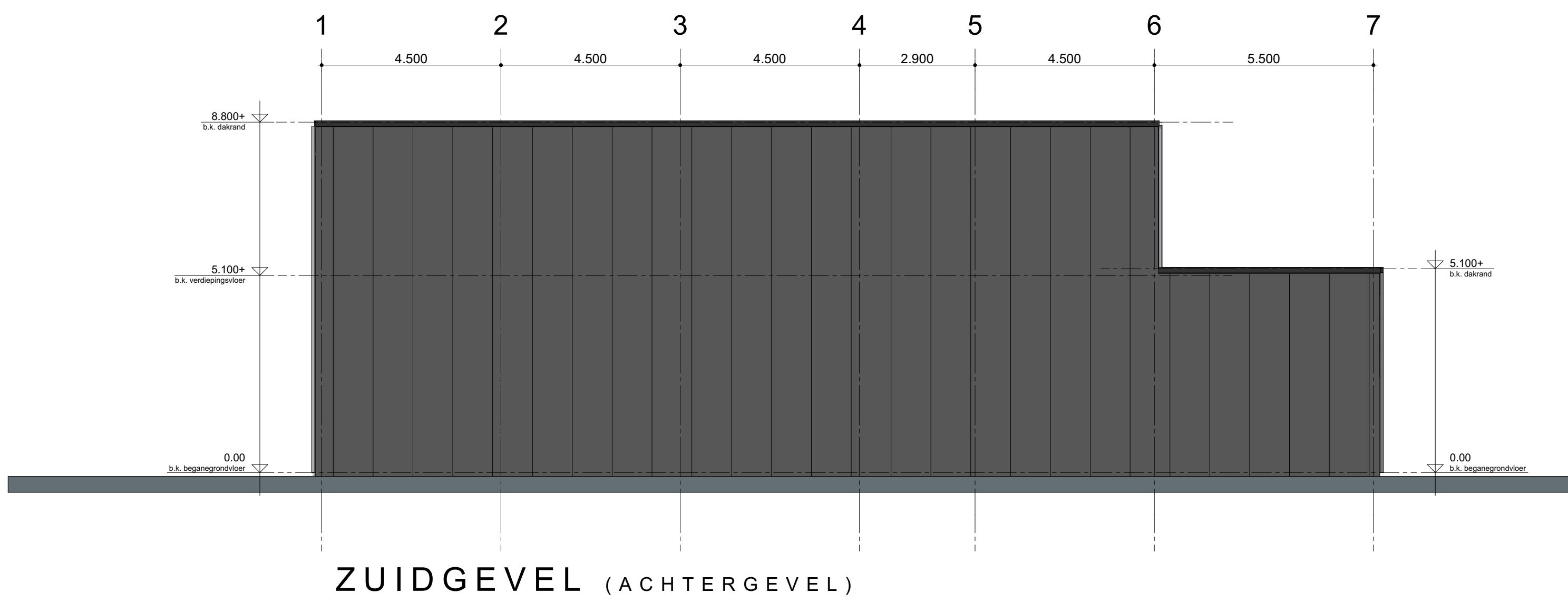
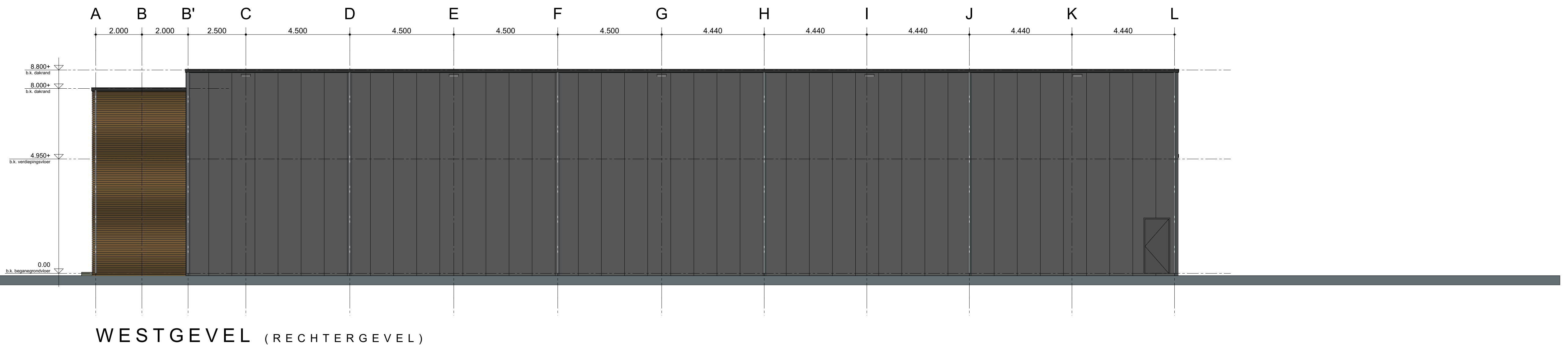
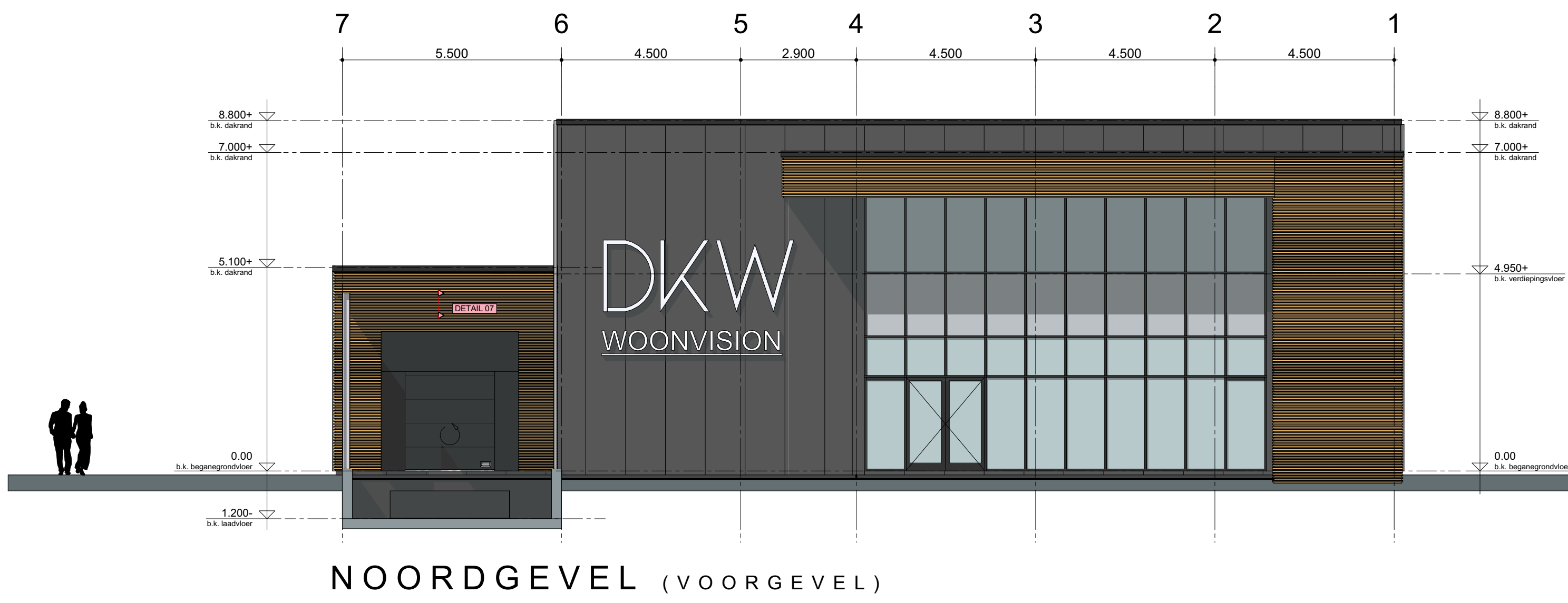


VENTILATOR (kantoorfunkctie)		
verfijnde stof (aerosol) 0,5		28,11 m ²
minimaal 6,50 m ³ /min per persoon (ca. 2 personen)		
verfijnde mist, nevel, rook (drukte 2)		17,00 m ²
ca. 14 L/min (Luchtongedrupte ca. 100m ³)		
rook of nauwelijkt rookende rooster		13,00 m ²
rook of nauwelijkt rookende rooster		13,00 m ²
rook of nauwelijkt rookende rooster		13,00 m ²
verfijnde stof (aerosol) 0,6		34,86 m ²
minimaal 6,50 m ³ /min per persoon (ca. 4 personen)		
verfijnde mist, nevel, rook (drukte 2)		17,00 m ²
ca. 14 L/min (Luchtongedrupte ca. 100m ³)		
natuurlijk rook onder de vent 0,6		13,00 m ²
rook of nauwelijkt rookende rooster		13,00 m ²
afwerf middel mechanische afzuiging		26,00 m ²
afwerf middel mechanische afzuiging		26,00 m ²
afwerf middel mechanische afzuiging		26,00 m ²
verfijnde stof (aerosol) 0,7		14,50 m ²
minimaal 6,50 m ³ /min per persoon (ca. 5 personen)		
rook, rooknevel		16,00 m ²
rook, rooknevel		16,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7		8,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7		8,00 m ²
es		14,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7 → 0,8		8,00 m ²
mech. afzuig		8,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7 → 0,8		8,00 m ²
afwerf middel mechanische afzuiging		8,00 m ²
es		14,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7 → 0,8		8,00 m ²
mech. afzuig		8,00 m ²
natuurlijk rook onder de vent 0,7 → 0,8		8,00 m ²
afwerf middel mechanische afzuiging		8,00 m ²
DAGLICHT (kantoorfunkctie)		
verfijnde stof (aerosol) 0,5		28,11 m ²
minimaal 2,5% ventilatie in m ² met als daglichtbronning aanwezig 3,2% ruiming houdend met equivalente daglichtbronning 3,2%		
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	7,72 m ²
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	7,72 m ²
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	7,72 m ²
verfijnde stof (aerosol) 0,6		34,86 m ²
minimaal 2,5% ventilatie in m ² met als daglichtbronning aanwezig 3,2% ruiming houdend met equivalente daglichtbronning 3,2%		
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	12,39 m ²
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	12,39 m ²
ca. 100 m ² x 0,77 x 7	ca. 100 m ² x 0,77 x 7	12,39 m ²

 = brandcompartment 1

haliz.nl





MATERIALEN-/KLEURENSTAAT

GEVELS TPV INDUSTRIE	SANDWICHPANELEN	RAL 7021 RAVEN
GEVELS TPV KANTOOR	PROFIELPLAAT FALK BLOCK	NATUREL HOUTLOOK
KOZIJLEN	KUNSTSTOF	RAL 7021
OVERHEADDEUREN	STAAL	RAL 9005
STAALCONSTRUCTIE	STAAL (GEPOEDERCOAT)	RAL 9005
DAKBEDEKKING	BITUMEN	ANTRACIET/ZWART

project:	HALLZ DKW
opdrachtgever:	HALLZ DKW
project:	SCHETSPLAN NIEUWBOW BEDRIJFSGEBOUW
fase:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnr:	A-03 GEVELAANZICHTEN EN DOORSNEDEN
schaal:	1:100
datum:	21-12-2023
wijziging A:	18-03-2024
wijziging B:	10-04-2024
wijziging C:	
wijziging D:	
wijziging E:	
wijziging F:	
wijziging G:	
wijziging H:	
wijziging I:	
wijziging J:	
Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te verspreiden.	
hallz.nl Duurzaamheidsstraat 2 - 8094 SB Hattemerbroek T 038 7200 999 E info@hallz.nl	

hallz.nl