

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN DE SOPPEWEG 9 TE WEZEP

LEGENDA

- 1 bestaande woning met schuur
- 2 naar woning te transformeren bijgebouw
- 3 te verbouwen hooiberg
- 4 bestaande groenstructuur oude zomereiken (met karrespoor)
- 5 bestaande kniphaag (liguster)
- 6 bestaande bomengroep
- 7 nieuwe landschappelijke kniphaag (veldesdoorn)
- 8 nieuwe boomgaard (deels bestaand)
- 9 nieuwe solitaire boom (paardekastanje)
- 10 nieuwe heesters (hazelaar)
- 11 nieuwe leibomen (zomerlinde)



TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING DE SOPPEWEG 9 TE WEZEP

AANLEIDING

De opdrachtgever, _____, is eigenaar en bewoner van de locatie aan De Soppeweg 9 te Wezep. Deze locatie is al sinds meerdere generaties in eigendom van en als woonhuis in gebruik door _____.

De familie _____ is inmiddels op leeftijd en wil graag kleiner wonen, mede doordat er recent gezondheidsproblemen zijn ontstaan. Zoon van de opdrachtgever wil op zijn beurt graag verhuizen naar De Soppeweg 9. Daardoor zou het voor de familie de derde keer zijn sinds de jaren '50 dat er sprake zou zijn van meerdere generaties die tegelijkertijd op hetzelfde erf wonen. Samen hebben zij het plan opgevat om te onderzoeken of het mogelijk is een permanente extra woonfunctie op het erf te realiseren. Het plangebied ligt in een halfopen agrarisch gebied, waardoor een landschappelijke inpassing noodzakelijk is.

LANDSCHAPSTYPE PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich aan de rand van een dekzandrug in het kampenlandschap of coulissenlandschap. De oorsprong van de dekzandrug voert terug naar de laatste ijstijd, het Weichselien, toen het zand van de stuwwallen (Veluwemassief) door wind en water zijn verspreid naar de lagere plaatsen. Daardoor ontstond het dekzandgebied met brede, lagere beekvalleien en de hoger gelegen dekzandruggen. Op deze oude dekzandruggen ontstonden ontginningen door de mest en heideplaggen, welke als bemesting op het land werden aangebracht. De akkers werden omzoomd door houtsingels en –wallen, waardoor er een coulissenlandschap ontstond. Kenmerkend voor dit landschap is de afwisseling van openheid en geslotenheid.

INRICHTINGSPLAN

Het plangebied bestaat uit een laan met oude eikenbomen, grasland en een woonerf. De laan was jarenlang onderdeel van een route naar landgoed IJsselvliedt, wat ten noordwesten van het plangebied ligt. Kenmerkend voor het plangebied is de afwisseling van open en besloten door enerzijds het bosperceel aan de westelijke kant en de oude laan met eikenbomen aan de oostelijke kant. Door de jaren heen is deze situatie nauwelijks veranderd.

De landschappelijke inpassing betreft de aansluiting van het erf op het landschap en de traditonele erfindeling. De landschappelijke haag (veldesdoorn) en de solitaire boom (paardekastanje) geven de afkadering van het erf aan. Bij de twee bestaande fruitbomen worden nieuwe hoogstamfruitbomen (appel, peer of pruim) geplant, waardoor er een boomgaard ontstaat, omgeven door de landschappelijke en bestaande haag. Aan de zuidkant van de bestaande woning ligt de voordeur, welke niet in gebruik is als zodanig. Door het plaatsen van de leibomen wordt de oorspronkelijke erfindeling benadrukt.

Een opdeling van het woonerf in twee delen door de extra woonfunctie zou afbreuk doen aan het fraaie erfensemble van het woonhuis met de schuren. Daarnaast vraagt de onderlinge relatie om korte looplijnen tussen de woningen. De landschappelijke haag zorgt voor afkadering van de twee percelen en de heestergroep van hazelaars refereert aan het geriefhoutbosje van weleer.

Het karrespoor van de laan met eikenbomen gaat door naar het erf van de nieuwe woning en sluit aan op de parkeerruimte achter de woning.

Met deze ingrepen worden oude erfelementen in ere hersteld en is er inpassing in de landschappelijke omgeving.