

Versneld wonen

Iedere inwoner in de gemeente Oldebroek kan prettig wonen. Dat is en blijft het uitgangspunt. We werken aan veel en verschillende woningbouwprojecten, zodat er in 2030 voldoende en goede woningen zijn voor onze inwoners. De woningmarkt is volop in beweging en de krapte op de woningmarkt is ook in de gemeente Oldebroek voelbaar. De vraag is momenteel groter dan het aanbod. Dat geldt eigenlijk

voor alle woningen maar vooral ook voor woningen voor kleinere huishoudens. Ook zien we het aantal reacties op vrijkomende huurwoningen toenemen.

Inwoners kunnen niet langer wachten op een woning. We hebben tijdens 6 bewonersbijeenkomsten met inwoners gesproken over mogelijke oplossingsrichtingen om versneld woningen te realiseren. Want dat kunnen we alleen

samen. Samen als huidige en toekomstige inwoners, woningcorporaties, huurdersorganisaties, ontwikkelaars, en wij als gemeente. Tegen iedereen die deel heeft genomen aan een van de avonden wil ik nogmaals hartelijk dank zeggen.

Fijn dat u er was!

Beerd Flier, wethouder



UPDATE 6 BEWONERSBIJEENKOMSTEN

Feitjes

- 1 6 BIJEENKOMSTEN
- 2 +/- 290 VOORAANMELDINGEN
- 3 +/- 340 DEELNEMERS
- 4 PROMOTIE: FLYERS, SOCIALE MEDIA, WEBSITE, ADVERTENTIES, COLUMN BURGEMEESTER EN LOKALE DORPSGROEPEN
- 5 UITNODIGING OP FACEBOOK EN INSTAGRAM BIJNA 15.000 KEER BEKEKEN.

Hoe nu verder

- 1 Januari 2023 - Samenvatting per kern op de website
- 2 31 januari 2023 - Collegevoorstel
- 3 22 februari 2023 - Raadsvoorstel in commissie Ruimtegebruik en Leefomgeving

VEEL GENOEMDE OPLOSSINGSRICHTINGEN

- * ERFPACHT
- * WONING- EN KAVELSPLITSING
- * CPO VOOR STARTERS (EN OUDEREN)
- * DOORSTROMING BEVORDEREN: HUURGEWENNING EN INZET VERHUISCOACH
- * PREFAB-WONINGEN
- * TIJDELIJKE HUISVESTING OP CAMPINGS EN B&B'S
- * KOSTEN PROCEDURES VERLAGEN
- * KANGOEROEWONINGEN / MANTELZORGWONINGEN
- * TIJDELIJKE WONINGEN
- * VERSNELLEN EN VERSOEPELEN PROCEDURES
- * BOUWEN OP EIGEN ERF
- * SUBSIDIES VOOR STARTERS
- * ROOD VOOR ROOD-REGELING VERRUIMEN
- * RANDEN VAN DE KERNEN BENUTTEN
- * BESTAANDE (LEEGSTAANDE) PANDEN GEBUIKEN

VERSNELD WONEN

- EEN 'PALEIS' NOORDEINDE, MET MOOIE APPARTEMENTEN
- TIJDELIJKE TINY HOUSES, NA 10 JAAR INZETTEN VOOR RECREATIE
- INSTAPWONINGEN (ALLEEN BENEDEN-VERDIEPING KLAAR, REST CASCO)
- KLEINE WONINGEN BIJ ZORGFLATS EN ZIEKENHUIZEN
- WOONBOTEN
- GRONDPRIJZEN VERLAGEN
- BEBOUWDE KOM VERGROTEN

OUT OF THE BOX

Wat valt op?

- 1 GEEN VOORKEUR VOOR LOCATIES DIE VOOR DE ZOMER ZIJN GENOEMD
- 2 CIRCA 60 ALTERNIEVE LOCATIES (GEBOUWEN, PERCELEN EN GEBIEDEN) AANGEDRAGEN
- 3 VOORKEUR VOOR PERMANENTE BOUW
- 4 GROTE WONINGVRAAG ONDER STARTERS
- 5 RUIMTE ZOEKEN VOOR BOUWEN
- 6 RUIMTE ZOEKEN IN REGELGEVING
- 7 VOORKEUR VOOR WONINGEN VOOR HUIDIGE EN TERUGKERENDE INWONERS

VEELGESTELD

Hieronder een samenvatting en korte antwoorden op een aantal veelgestelde vragen. Kijk voor meer informatie op www.oldebroek.nl/versneldwonen.

WAT IS TIJDELIJK?


- 1 **DUUR CONTRACT BEWONERS PERIODE KAN IN OVERLEG BEPAALD WORDEN** 
- 2 **PERIODE PLAATSIJNG WONINGEN 10-15 JAAR** 

OM HOEVEEL WONINGEN GAAT HET?

 **40 TOT 60 TIJDELIJKE/EXTRA (SOCIALE HUUR)WONINGEN**

Het aantal reacties op sociale huurwoningen (+/- 100 reacties per vrijkomende woning) en actief woningzoekenden (meer dan 500) in onze gemeente lopen op, onze verplichting voor het huisvesten van statushouders is verhoogd en veel starters zoeken een betaalbare (koop)woning. We verwachten met de snelle realisatie van 40 tot 60 tijdelijke / extra sociale huur- en starterswoningen de huidige druk op de woningmarkt in onze gemeente te verlagen. Een woningmarktonderzoek dat op dit moment wordt uitgevoerd gaat nog meer duidelijkheid geven.

HOE GROOT ZIJN DE TIJDELIJKE WONINGEN?

 Deze woningen zijn echt bedoeld voor kleinere (1- en 2-persoons) huishoudens.
40 - 50 M²

IS DE REALISATIE VAN TIJDELIJKE WONINGEN SNELLER DAN PERMANENTE WONINGBOUW?

Omdat de bestemming van de grond niet gewijzigd hoeft te worden, is de te doorlopen procedure bij tijdelijke woningen korter. Daardoor sneller dan permanente woningbouw.



SNELLERE REALISATIE

VERPLAATSEN WE MET TIJDELIJKE WONING- EN HET PROBLEEM NIET NAAR LATER?



PERMANENTE WONINGBOUW GAAT OOK DOOR

De tijdelijke woningen zijn bedoeld om het gat op te vangen tijdens de realisatie van de permanente woningen. Het is niet óf óf, maar én én.

WERKT DE STIKSTOFPROBLEMATIEK BELEMMEREND?

Dat kan voor een extra uitdaging zorgen. Bij elk project moet onderzocht en beoordeeld worden wat de gevolgen zijn op de beschermde natuurgebieden en daarbij behorende natuurdoelen



EXTRA UITDAGING

HOE ZORGEN WE (BIJ TIJDELIJKE WONINGEN) VOOR EEN MOOIE BUURT EN VOLDOENDE INTEGRATIE?



SAMEN STERK

Die uitdaging is voor ons allemaal; huidige bewoners, nieuwe bewoners en woningcorporaties.