

A photograph of a man with glasses and a blue and white striped polo shirt playing a piano. He is in profile, looking towards the right. The room is bright with large windows and several round pendant lights. In the background, two other people are seated at a table, and a microphone on a stand is visible near the piano.

**Bijlage IX -
Brief participatie
Woonprogramma**



Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

www.oldebroek.nl
0525 63 82 00

| | | | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| Uw brief/kenmerk | Zaaknummer | Inlichtingen | Bijlage(n) |
| | 1049993 | Annegreeth Nijhof | |
| Onderwerp | | | Datum |
| Participatie Woonprogramma gemeente Oldebroek | | | 12 februari 2021 |

Geachte heer/mevrouw,

In de gemeente Oldebroek is participatie een belangrijk onderdeel van projecten en ontwikkelingen. We vinden het belangrijk om inwoners en stakeholders zo goed als mogelijk te betrekken bij ontwikkelingen in de leefomgeving. Het Woonprogramma zal (bijna) alle inwoners raken, daarom is een goed participatietraject essentieel. We beschrijven kort hoe we dit participatietraject voor ons zien. De exacte invulling wordt nader bepaald, na het informeren van de raad. We gaan de raad informeren op 24 maart.

De planning is er op gericht om in het derde kwartaal van 2021 een vastgesteld Woonprogramma te hebben.

Aanleiding

MY Base voert een woningbehoefte onderzoek uit binnen de gemeente Oldebroek. Zij baseren het onderzoek op demografische gegevens uit diverse bronnen, de ontwikkeling van de woningmarkt en mogelijke bouwlocaties. Door middel van een participatietraject willen we de uitkomsten van het onderzoek toetsen bij inwoners en stakeholders.

Doel(en)

- *Hoofddoel:* het verhogen van de kwaliteit van het Woonprogramma;
- Inzicht verkrijgen in de beweegredenen om te verhuizen, welke woningen nodig zijn en welke vrij komen;
- Het toetsen van de huisvestingsbehoefte bij stakeholders van de gemeente Oldebroek;
- Het ophalen van ideeën/informatie bij stakeholders betreffende de woningbouwbehoefte;
- Het ophalen van gedachten over het huisvesten van verschillende doelgroepen.

Als u reageert per post of e-mail, wilt u dan het bovengenoemde zaaknummer vermelden? Op die manier kunnen wij u zo goed mogelijk van dienst zijn.

Verzenddatum:

Stakeholders

- Inwoners (eventueel via dorps- en wijkgroepen) gemeente Oldebroek
- Woningcorporaties
- Huurdersorganisaties
- Zorgaanbieders
- Makelaars (lokaal)
- Projectontwikkelaars en aannemers (lokaal)
- Gemeente (alle betrokken disciplines zijn vertegenwoordigd in een integrale werkgroep)
- Gemeenteraad

Participatiemomenten

1. Maart: college en raad informeren.
2. April: het toetsen van de uitkomsten van het concept-Woonprogramma en ophalen van informatie bij stakeholders.
3. Mei/juni: verwerken van alle inbreng.
4. Juni/juli: vaststellen van het Woonprogramma door het college en de raad.

Wijze van participatie

Op dit moment zijn we vanwege Corona genoodzaakt om de participatie digitaal te laten plaatsvinden. Om iedereen een kans te geven om van zich te laten horen, wordt onder andere gebruik gemaakt van online mogelijkheden.

Voor online participatie maken we in gemeente Oldebroek onder meer gebruik van de online tool van CitizenLab. Diverse andere gemeenten benutten deze tool eveneens in participatietrajecten. We gaan dan ook gebruik maken van ervaringen van gemeenten die een zelfde soort traject hebben doorlopen voor bijvoorbeeld een Woonvisie. We organiseren in ieder geval een online enquête, omdat uit landelijk onderzoek blijkt dat de meeste mensen het liefst op die manier hun mening geven. We willen dit nog graag aanvullen met een online gesprek of webinar om met geïnteresseerden meer de diepte in te kunnen gaan. Dit wordt nu verder uitgewerkt.

Stakeholders zoals woningcorporaties, lokale makelaars en projectontwikkelaars nodigen we uit voor een persoonlijk (online) gesprek.

Indien in de loop van het traject blijkt dat fysieke bijeenkomsten weer mogelijk zijn, dan gaan we deze optie nader bekijken in aanvulling op de online tool. Uiteraard blijft het mogelijk voor mensen die geen toegang hebben tot de online tool om via een andere weg (bijvoorbeeld door middel van een brief of telefonisch) deel te nemen.

Voorafgaand aan het traject, worden een aantal spelregels opgesteld. Deze spelregels worden gedeeld met de participanten en kunnen te maken hebben met:

- Transparantie en delen van alle beschikbare informatie;
- De inbreng van de stakeholders;
- Communicatie gedurende het traject.

Via diverse kanalen (internet, pers, open brief, uitnodigingen etc.) worden zoveel mogelijk mensen benaderd om met ons mee te denken.

Invloed

Participanten hebben tot op zekere hoogte invloed op het Woonprogramma. De uitkomsten van het van het onderzoek dat door MY Base is uitgevoerd, zullen worden getoetst aan de uitkomsten van het participatietraject. Indien uitkomsten van het participatietraject sterk afwijken van het uitgevoerde onderzoek, dan wordt dit voorgelegd aan het college.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
medewerker team Ruimte,
@handtekening@