

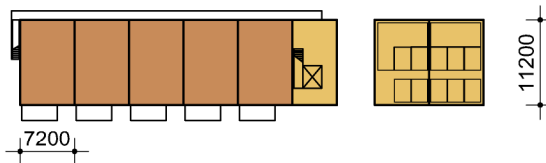


# **Bijlage III - Programma per locatie**

(Maatvoering bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)

### Galerijwoningen ca 82 m<sup>2</sup> GBO

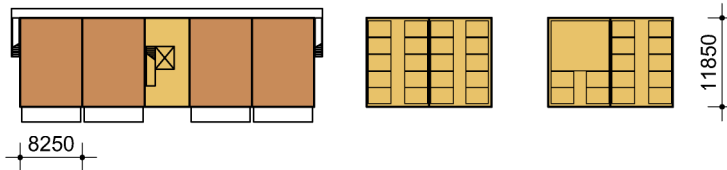
Bergingenblok (12 st) +  
afvalberging, TR, ...



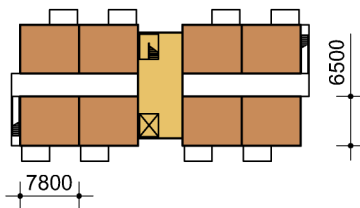
(Maatvoering bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)

### Appartementen ca 102 m<sup>2</sup> GBO

Bergingenblok, afvalberging, TR,  
etc

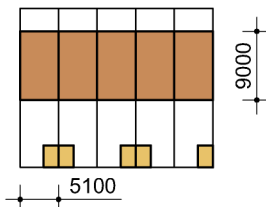


### Zorgappartementen ca 45 m<sup>2</sup> GBO



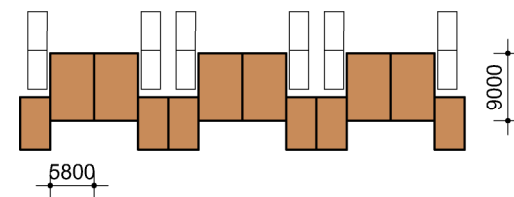
(Maatvoering bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)

### Rijwoningen ca 125 m<sup>2</sup> GBO



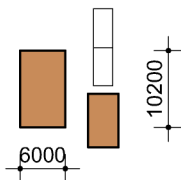
(Maatvoering bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)

### Twee-onder-een-kap ca 148 m<sup>2</sup> GBO



(Maatvoering bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)

### Vrijstaand ca 170 m<sup>2</sup> GBO



Wijz. B: 26-2-2021  
Wijz. A: 8-2-2021

Project: **Oldebroek**  
Onderdeel: **Programma per locatie - rennovi**  
Projectnr: 20030  
Schaal / Formaat: 1:1000 / A4

Datum: december 2020  
Tekeningnr:





## Locatie C26a

Totaal kadastraal opp: 1.765 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlak: 1.754 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: - 10 st. appartementen

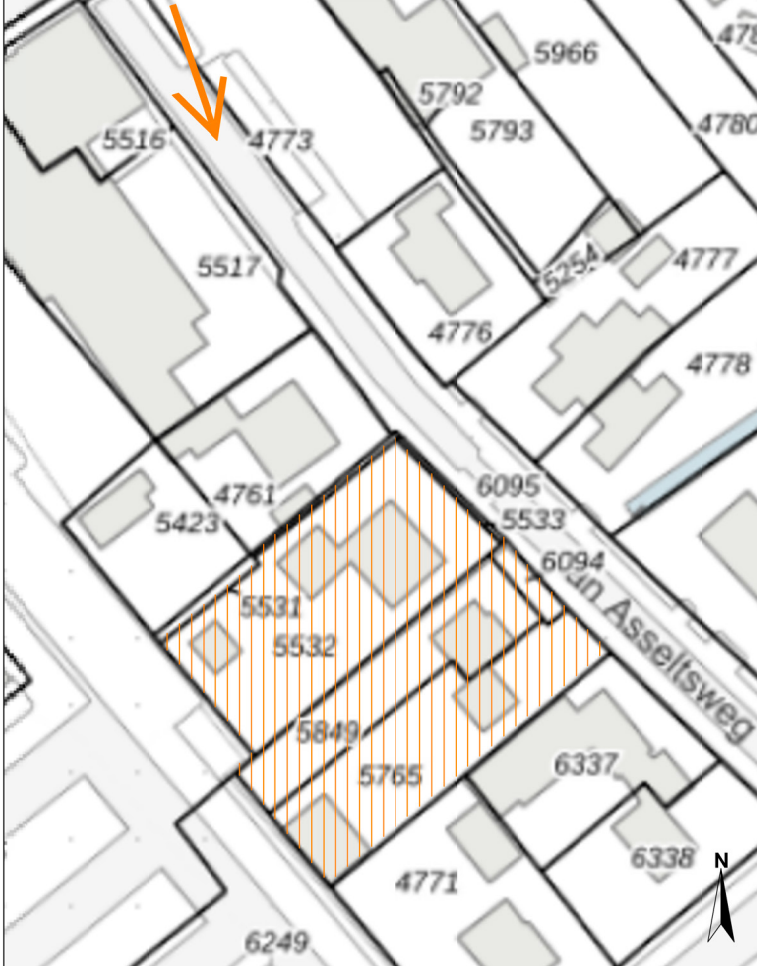
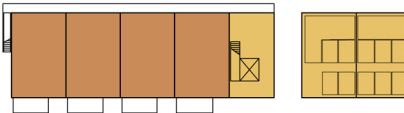
Type omliggende bebouwing:

- Vrijstaand, 2 bouwlagen + kap
- Vrijstaand, 1 bouwlaag met kap
- Half gescheiden, 2 bouwlagen met kap

Beoogd programma:

Galerieswoningen ca 82 m<sup>2</sup> GBO (3 bouwlagen)

(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:500 / A3

datum: 26-2-2021  
 Tekeningnr: P-C26a



## Locatie C26b

Kadastraal oppervlak: 4.110 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlak: 4.112 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: 10 st. grondgebonden rijwoningen  
 21 st. appartementen

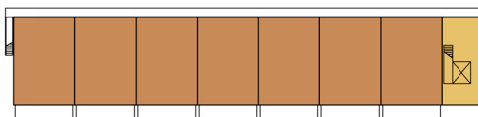
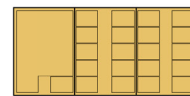
Type omliggende bebouwing:

- Vrijstaand, 2 bouwlagen + kap

Beoogd programma:

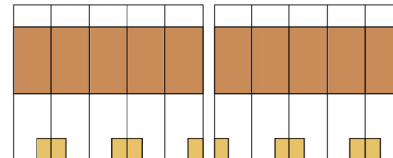
Appartementen ca 102 m<sup>2</sup> GBO (3 bouwlagen, 21 st)

(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



Rijwoningen ca 125 m<sup>2</sup> GBO

(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:500 / A3

datum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C26b





## Locatie C26c

Kadastraal oppervlakt: 5.894 m<sup>2</sup>  
 Te ontwikkelen opp.: ca. 1.487 m<sup>2</sup>

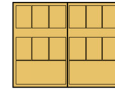
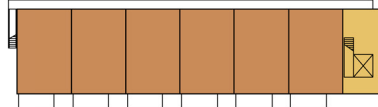
Beoogd programma: - 12 st. appartementen

Type omliggende bebouwing:  
 - Galerijwoningen, 2 bouwlagen  
 - Galerijwoningen, 3 bouwlagen  
 - Vrijstaand: 2 bouwlagen met kap  
 - Vrijstaand: bouwlaag met kap

Beoogd programma:

Galerijwoningen ca 82 m<sup>2</sup> GBD (2 bouwlagen, 12 st)

(Bron: Rijksdienst voor Oordelmen RVO)



10m 20m 30m 40m 50m

Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:500 / A3

Eetum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C26c



## Locatie C27

Totaal kadastraal opp: 51.100 m<sup>2</sup> (van 132.952 m<sup>2</sup>)  
 Gemeten oppervlakt: 51.985 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen plat dak  
 - Twee-onder-één-kap woningen



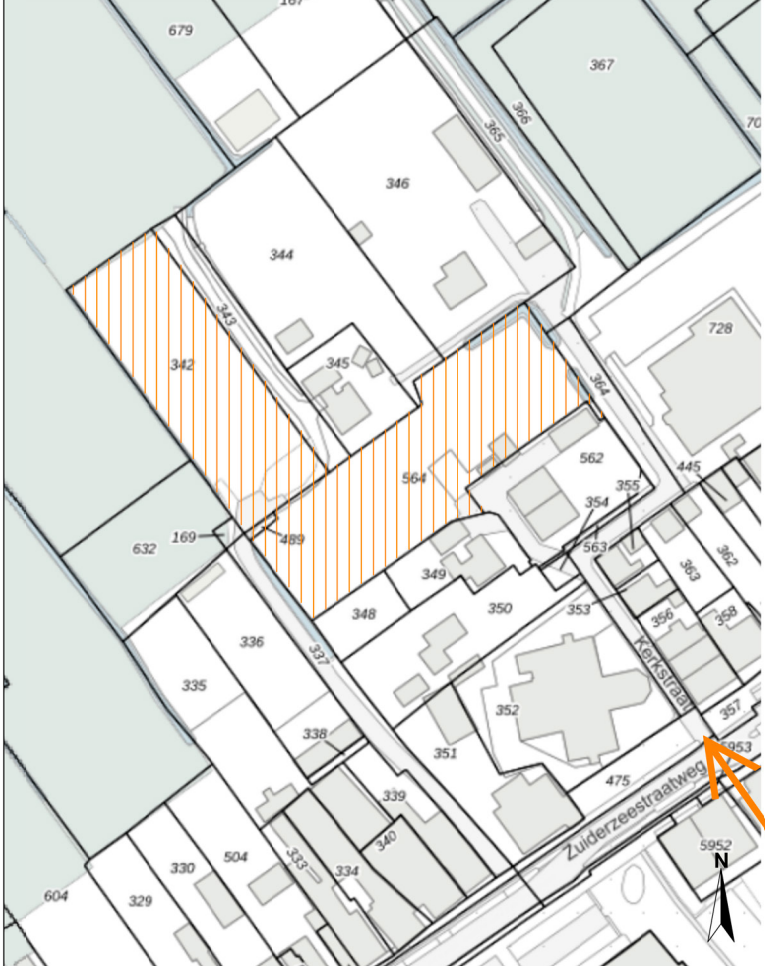
50m 100m 150m 200m 250m 300m

Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020  
 Tekeningnr: P-C27



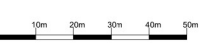
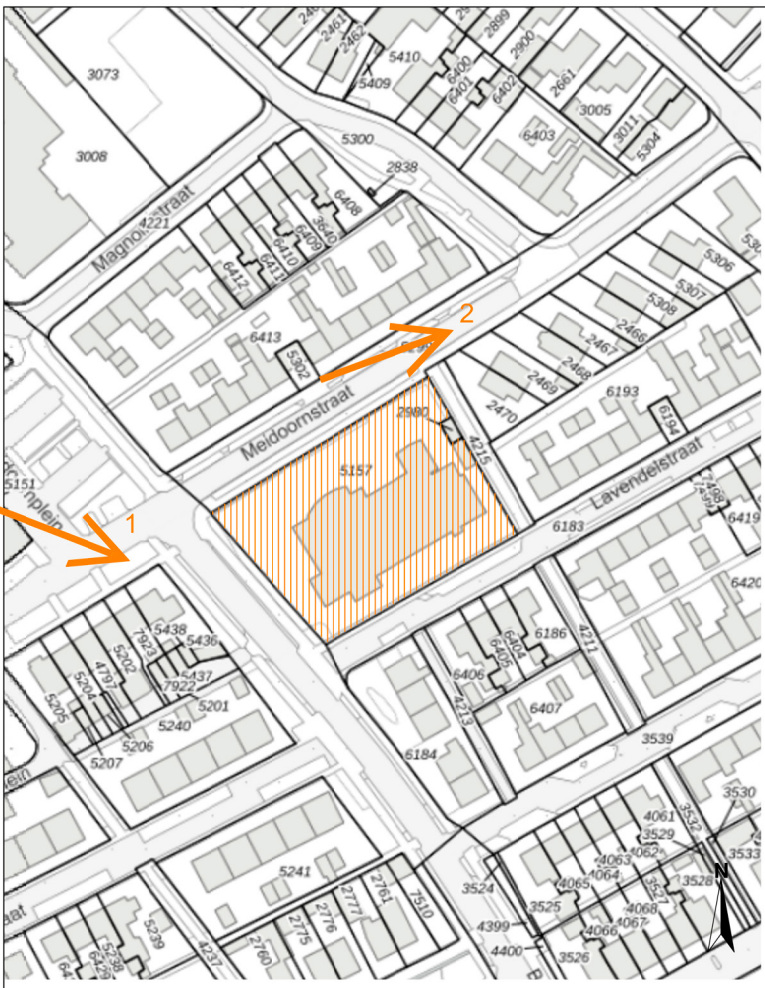




**Locatie C32**  
 Totaal kadastraal opp: 5.099 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlak: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Beoogd programma: - 10 st. grondgebonden (half-) vrijstaand  
 Conform bestemmingsplan, kavels worden in particulier opdrachtgeverschap uitgegeven  
 Type omliggende bebouwing:  
 - Vrijstaand landelijk



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3  
 Datum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C32



**Locatie C24a**  
 Kadastraal oppervlak: 2.938 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlak: 2.895 m<sup>2</sup>  
 Beoogd programma: Onbekend  
 Type omliggende bebouwing:  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Twee-onde-één-kap



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3  
 Datum: december 2020  
 Tekeningnr: P-C24a



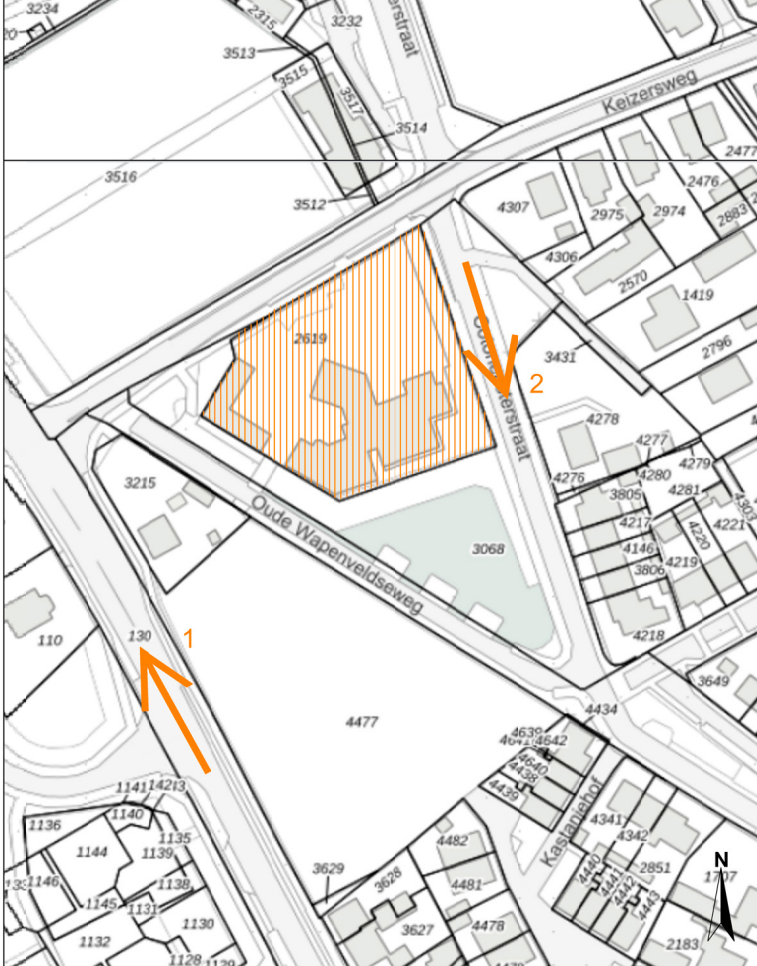


## Locatie C24b

Kadastraal oppervlakt: 3.300 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 3.300 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: - 10st zorgvoningen in bestaand gebouw

Type omliggende bebouwing:  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Vrijstaand, 1 bouwlaag met kap



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3

Eatum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C24b



## Locatie C24c

Kadastraal oppervlakt: 4.470 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 4.427 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Twee-onde-één-kap



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3

Eatum: december 2020  
 Tekeningnr: P-C24c



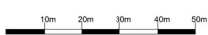


## Locatie C24d

Kadastraal oppervlakt: 3.500 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 3.483 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
 - Vrijstaand, 1 bouwlaag met kap  
 - Twee-onde-één-kap  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Rijwoningen, 1 bouwlaag met kap



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3

Eatum: december 2020  
 Tekeningnr: P-C24d

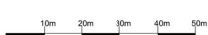
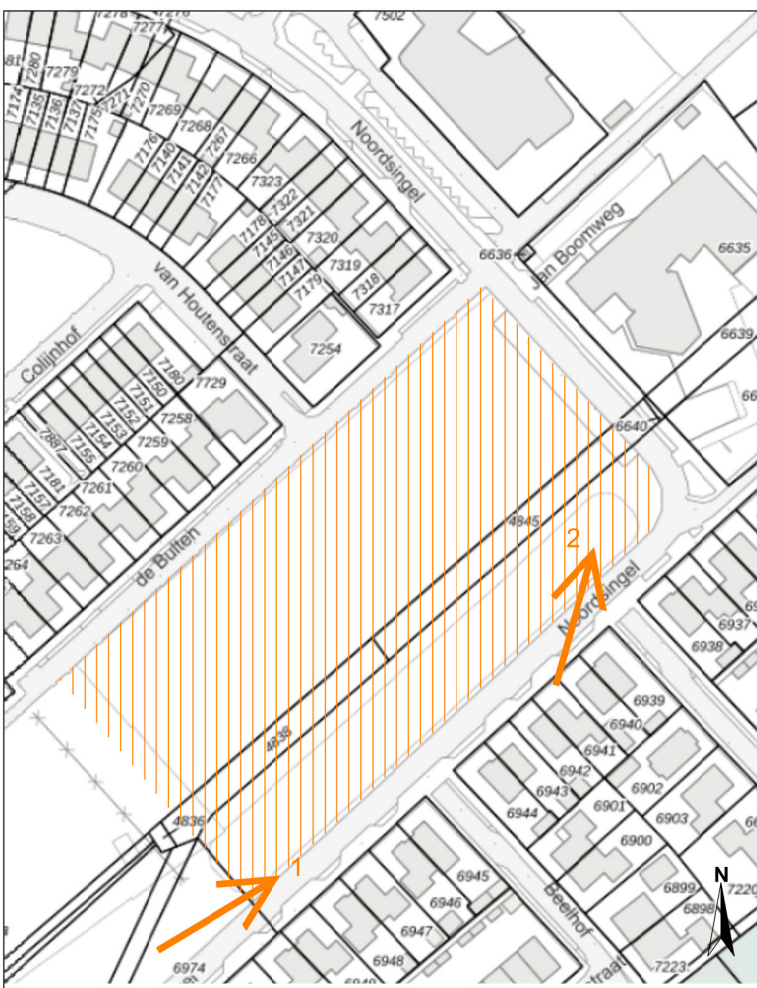


## Locatie C30

Kadastraal oppervlakt: 59.726 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 11.900 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
 - Twee-onde-één-kap  
 - Utiliteitsbouw



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3

Eatum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C30





## Locatie C33

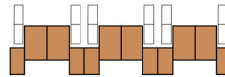
Kadastraal oppervlakt: 19.377 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 15.746 m<sup>2</sup>

Beoogd programma:  
 - 6 st grondgebonden, twee-onder-een-kap  
 - 4 st geschateld grondgebonden,  
 - 36 zorgappartementen  
 - 12 st appartementen

Type omliggende bebouwing:  
 - Appartementen, 4 bouwlagen  
 - Rijwoningen  
 - Vrijstaand, andere functie dan wonen

### Beoogd programma:

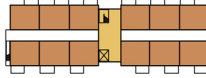
Twee-onder-een-kap ca 14€ m<sup>2</sup> GBO (6 stuks)  
(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



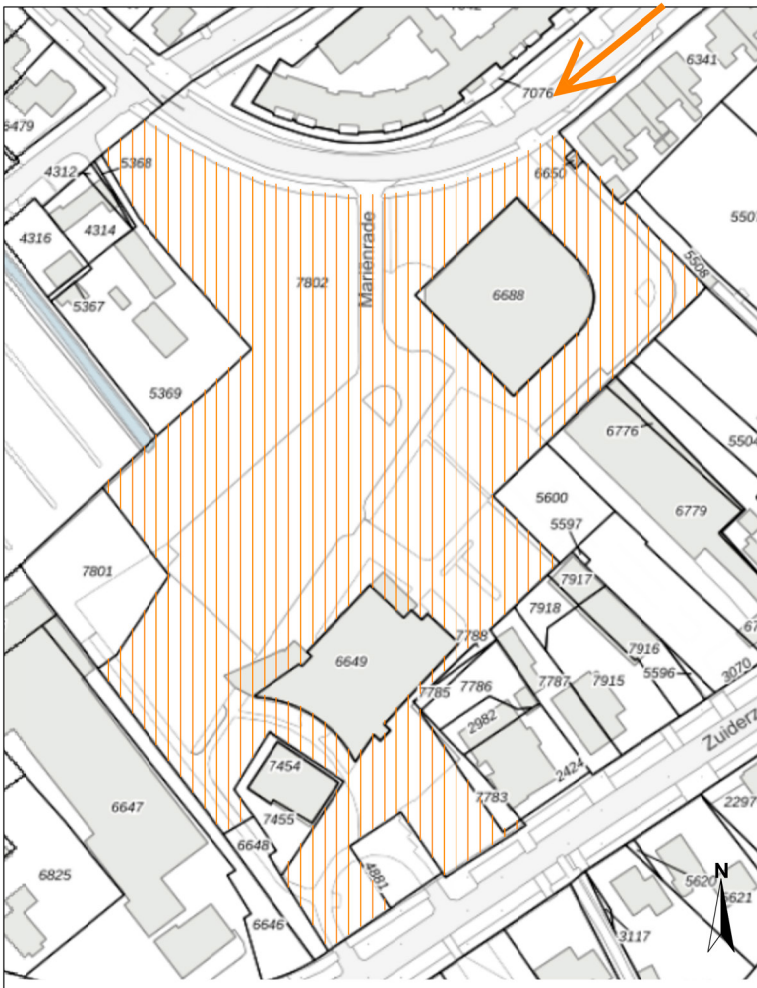
Geschatelde, evenvloerbestendige woningen ca 125 m<sup>2</sup> GBO (4 stuks)  
(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



Zorgappartementen ca 45 m<sup>2</sup> GBO (3 bouwlagen, 36 st)



Galerijwoningen ca 82 m<sup>2</sup> GBO (2 bouwlagen, 12 st)  
(Bron: Rijksdienst voor Ondernemend NL)



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:1000 / A3

Eetum: 8-2-2021  
 Tekeningnr: P-C33

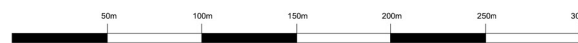
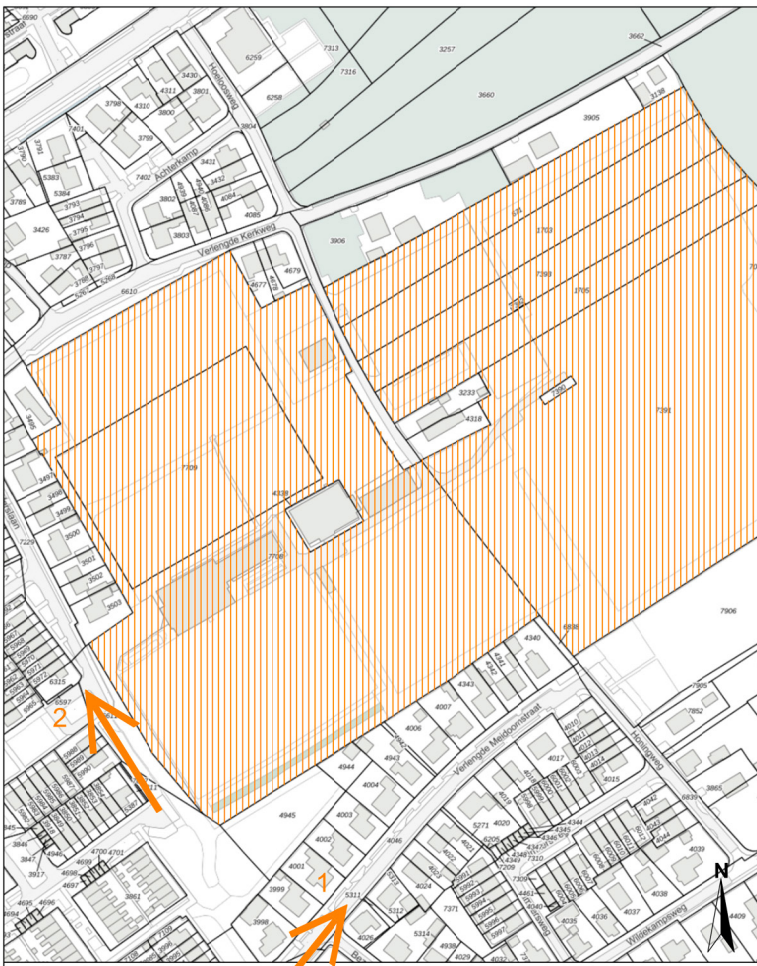


## Locatie C43a

Totaal kadastraal opp.: 34.285 m<sup>2</sup>  
 Gemeten oppervlakt: 33.142 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
 - Rijwoningen, 2 bouwlagen met kap  
 - Vrijstaand, 1 bouwlaag met kap  
 - Twee-onder-een-kap



Project: Oldebroek  
 Onderdeel: Programma per locatie  
 Projectnr: 20030  
 Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020  
 Tekeningnr: P-C43a





# Locatie C43b

Totaal kadastraal opp.: 3.676 m<sup>2</sup>  
Gemeten oppervlakt: 3.710 m<sup>2</sup>

Beoogd programma: Onbekend

Type omliggende bebouwing:  
- Rijwoningen, 1 bouwlaag met kap  
- Twee-onde-één-kap



Project: Oldebroek  
Onderdeel: Programma per locatie  
Projectnr: 20030  
Schaal / Formaat: 1:2000 / A3

Eetum: december 2020  
Tekeningnr: P-C43b

