

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 27135 (GV 1079712)

Onderwerp

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG192-VG01 voor het realiseren van een extra vrijstaande woning op de locatie Zuiderzeestraatweg 308 in Oldebroek, stellen burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor het plangebied behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308.

1. Overwegingen

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.2 De nieuw te bouwen vrijstaande woning ligt binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Zuiderzeestraatweg (N308) in 'buitenstedelijk gebied'. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de wegen is 48 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Kragten, met kenmerk: EDO040-0001 van d.d. 10 november 2021 blijkt dat de geluidsbelasting L_{den} op de vrijstaande woning 52 dB bedraagt vanwege Zuiderzeestraatweg (N308) (na aftrek als bedoeld in artikel 110 onder g van de Wet geluidhinder).
- 1.5 Toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden gebeurt volgens de Wet geluidhinder per weg. Onder voorwaarden kan voor een woning ontheffing worden verleend. De optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting (53dB) en de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarde.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn in deze situatie niet toepasbaar.
- 1.7 De vast te stellen hoger waardes zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde 2 dB aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.
- 1.9 Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zuiderzeestraatweg 308 met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG192-ON01 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

- 1.10 Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt.
- 1.11 Dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bijgebouw dat als woning wordt bestemd als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Betreft locatieadres + waarneempunt	Aantal woningen	Vastgestelde hogere waarde	waarneem- hoogte in m.	af trek	Geluid afkomstig van...
Zuiderzeestraatweg 308 in Oldebroek Punt gevel Zuid-, oost-, en westge- vel van de woning	1	54	7,5	2	Zuiderzee- straatweg (N308)

dat het akoestisch onderzoek voor het perceel met adres Zuiderzeestraatweg 308 in Oldebroek van 10 november 2021 en het formulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking;

dat de voorwaarde gesteld aan de vastgestelde hogere waarde dat bij het verlenen van de omgevingsvergunning die voorziet in de bouw van de nieuwe woning er minimaal één geluidluwe gevel en buitenruimte in wordt voorzien en blijft voorzien in de woning.

Oldebroek, 6 juli 2023

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte,

D. de Groote